



**IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA“
DOO PODGORICA U 2016. GODINI**

Podgorica, mart 2017. god.

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije.....	3
2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2016. godine.	3
2.2 Naplata parkiranja	5
2.3 Komercijalna iskorišćenost parkinga	5
2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama	8
2.5 Investiciona ulaganja u 2016. godini	11
3. Rad Odbora direktora Društva u 2016. godini	11
4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama.....	11
5. Organizacija i kadrovska osposobljenost Društva.....	12
5.1 Organizaciona struktura Društva	12
5.2 Kadrovska osposobljenost.....	12
6. Objekti, parkinzi, garaže i zone	13
7. Finansijsko poslovanje	15
7.1 Prihodi	16
7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2015. i 2016. godinu	17
7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2016. godina.....	18
7.2 Rashodi	20
7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2016. godini.....	20
7.2.2 Uporedni podaci troškova za 2015. i 2016. godinu	22
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA.....	27
8.1 Ocjena stanja	27
8.2 Prijedlog mjera.....	27

1. Uvod

Prilikom izrade predmetnog dokumenta vodilo se računa da se na potpun i cijelovit način predstave sve sprovedene aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U Izvještajnom periodu, Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Pored ove djelatnosti, Statutom su predviđeni i dodatni poslovi koje Parking servis Podgorica može obavljati a koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- Održavanje i popravka motornih vozila,
- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima
- Djelatnost reklamnih agencija.

Na posebnim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila ima ukupno **1.187** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače raspolažu sa **3.085** parking mjesta, što čini ukupno **4.969** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa jedanaest (11) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone u kojima se vrši naplata parkinga putem SMS-a. Od ukupnog broja parking mjesta 5% mjesta je rezervisano za osobe sa invaliditetom koja nijesu uključena u sistem naplate.

2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2016. godine.

Na sjednici Skupštine Glavnog grada održanoj 11.03.2016. godine usvojena su tri Elaborata :

- **I Elaborat** o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, kategoriji motornih vozila koja se mogu parkirati i načinu naplate za parkiranje na opštim i posebnim parkiralištima u Podgorici – dio grada preko Morače;

- **II Elaborat** o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, kategoriji motornih vozila koja se mogu parkirati i načinu naplate za parkiranje na opštim i posebnim parkiralištima u Podgorici – Centralna Gradska zona;
- **III Elaborat** o parking zonama, dozvoljenom vremenu parkiranja, kategoriji motornih vozila koja se mogu parkirati i načinu naplate za parkiranje na opštim i posebnim parkiralištima u Podgorici – dio grada pored rijeke Ribnice, dio grada od Stare Varoši do željezničke stanice i Ljubović.
- U martu 2016. godine izmještena su 24 parking mjesta u ulici Kralja Nikole sa trotoara na kolovoz zbog biciklističke staze.
- Dana 11.04.2016. godine realizovano je po novom Elaboratu proširenje opštih parkirališta u dijelu grada City kvart kojeg čine ulice: Vojvode Maša Đurovića (94 parking mjesta); Pera Šoća (69 parking mjesta); Ul. Studentska (od kružnog toka desno, 21 parking mjesto).
Potom, u dijelu grada Momišići proširena su opšta parkirališta u ulicama: Nikca od Rovina (ispred vrtića i OŠ „Sutjeska“) 43 parking mjesta, ulica Serdara Jola Piletića (kod zgrade uprave Policije) 24 parking mjesta i ul. Mila Radunovića (od kružnog toka kod Palade desno ispred zgrada) 20 parking mjesta.

U Moskovskoj ulici kod KBC-a 40 parking mjesta, zatim u Ul. Ivana Crnojevića 9 parking mjesta, Ul. Luke Boljevića (Stara Varoš) 16 parking mjesta i proširenje bulevara u Ulici Serdara Jola Piletića za 50 parking mjesta.
- Dana 31.10.2016. godine počeo je sa radom parking sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom kod Kliničkog centra Crne Gore u ulici Džona Džeksona. Ukupan broj parking mjesta je 170.
- Dana 07.10.2016. godine zatvoren je privremeni parking kod bivšeg “Kina Kulture“ zbog izgradnje Gradskog pozorišta na toj lokaciji.

2.2 Naplata parkiranja

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07,00 do 24,00 časa, dok nedjeljom i državnim praznicima naplata se ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1h, u zoni II 2 h dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3h. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.60 eura, u II zoni 0.50 eura, a u zoni III 0.40 eura.

Na posebnim parkiralištima naplata parkinga se vrši u terminu od 00,00 h do 24,00 h, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

3. Komercijalna iskorišćenost parkinga

JAVNA PARKIRALIŠTA

Javnim parkiralištem smatra se javna površina za parkiranje motornih vozila i bicikla, određena lokalnim planskim dokumentom, javna garaža i poseban prostor za parkiranje vozila, nad kojima svojinska ovlašćenja ima Glavni grad.

Javna parkirališta mogu biti opšta i posebna

Opšte parkiralište je dio kolovoza ili površina između kolovoza i trotoara i druge površine posebno obilježene za parkiranje motornih vozila i bicikla.

Posebna parkirališta su površine i objekti koji su uređeni i izgrađeni za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom.

Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i objekta za naplatu.

POSEBNA PARKIRALIŠTA

1. Parking kod Kasarne „Morača“ (Bul.Stanka Dragojevića)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Projektovani kapacitet parkinga je 220 parking mjesta. U upotrebi je jedan manji dio parkinga, dok se ostali aktivira zavisno od potreba (sportskih, kulturnih i drugih događaja).

2. Parking iza Robne kuće “Ražnatović” (ul.Miljana Vukova)

- Parking je uređen sa ukupno projektovanih 74 parking mjesta.

3. Parking iza Robne kuće “Ražnatović“ (ul. Balšića)

- Parking je uređen, sa ukupno projektovanih 24 parking mjesta.

4. Parking ispred Gradskog stadiona

- Pomenuti parking je projektovan sa 84 parking mjesta. Fond PIO na osnovu finansijskog učešća u izgradnji parkinga, kao i po osnovu vlasništva dijela zemljišta na kome je izgrađen parking, trajno i besplatno koristi 20 parking mjesta.

5. Parking iza „Pošte“

- Broj parking mjesta je ukupno 16.

6. Parking kod Sportskog centra „Morača“ (ul. Ivana Milutinovića)

- Projektovani kapacitet je 190 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse. Od ukupno 190 parking mjesta namjenski je izdvojeno 40 parking mjesta za potrebe Pauk službe, gdje se lageruju nepropisno parkirani automobili, koje dovozi Pauk vozilo.

7. Parking kod Rektorata (Cetinjski put bb)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Broj parking mjesta je 190.

Shodno sklopljenom Ugovoru sa Rektoratom UCG i porodicom Jovanović kao vlasnicima zemljišta ovo Društvo dijeli ostvareni prihod u iznosu od 50% za Društvo i 50% za Rektorat UCG, dok se porodici Jovanović plaća mjesečni zakup.

8. Parking kod Hotela „ Podgorica“ (ul. Ivana Milutinovića)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 60 parking mjesta.

9. Parking kod Kliničkog centra“ (ul. Džona Džeksona)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 170 parking mjesta.

10. Parking iza istočne tribine „Gradskog stadiona“

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta.

11. Parking ispred PC „Kruševac“ (Bulevaru „Revolucije“)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Ukupan broj parking mjesta je 34. Lokacija parkinga je u svojini „Lovćen investa“ AD Podgorica sa kojima je Društvo zaključilo Ugovor o zakupu parkirališta.

Garaža 1- Ul. Novaka Miloševa

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 97 parking mjesta.

Garaža 2 – Ul. Karađorđeva

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 109 parking mjesta.

Garaža 3 - u Ul. Arh.Milana Popovića

- Ukupan broj projektovanih parking mjesta je 203.

Garaža 4 – Blok V Bazar

- Nalazi se u ulici Blaža Jovanovića –Blok V. Ukupan broj parking mjesta je 235.

Garaža 5 – Zgrada Maxim

- Nalazi se u ulici Moskovska. Ukupan broj parking mjesta je 53.

Napominjemo da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom.

OPŠTA PARKIRALIŠTA

CENTAR I ZONA – ulice: Njegoševa (od Bul. SP Cetinjskog do ul. Karađorđeve), Karađorđeva, Trg Repulike (od ul. Slobode do ul. Vučedolske), Vučedolska, Stanka Dragojevića (od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Vučedolske), Vuka Karadžića (od ul. Slobode do ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od ul. Marka Miljanova do ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

CENTAR II ZONA –ulice: Bokeška, Trg Republike (od ul. Bokeške do ul. Slobode), 19 decembar, Slobode (od ul. Hercegovačke do Bul. Ivana Crnojevića), Bulevar Ivana Crnojevića, Njegoševa (od ul. Bokeške do Bulevara Ivana Crnojevića), Vaka Đurovića,

Vuka Karadžića (od ul. Slobode do ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od ul. Marka Miljanova do ul. Slobode), ul. Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

CENTAR III ZONA – ulice: Vuka Karadžića (od ul. Slobode do ul. Marka Miljanova), Novaka Miloševa (od ul. Marka Miljanova do ul. Slobode), Miljana Vukova, Hercegovačka i Balšića,

ZONA III (DIO GRADA PORED RIJEKE RIBNICE) – ulice: Vuka Karadžića (od ul. Marka Miljanova do ul. Obala Ribnice), Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa (od ul. Obala Ribnice do ul. Marka Miljanova) i IV Proleterske,

ZONA III (DIO GRADA OD STARE VAROŠI DO ŽELEZNIČKE STANICE) – ulice: Kralja Nikole, Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva (kod Šoping centra Mall of Montenegro), Luke Boljevića.

ZONA I (PREKO MORAČE) - ulica Moskovska (od bulevara Revolucije do kružnog toka i parking ispred RTCG).

ZONA II (PREKO MORAČE) – ulice: Svetozara Markovića, Vasa Raičkovića, Bul. S.P. Cetinskog (kod zgrade Elektroprivrede CG), Ivana Vujoševića i arh. Milana Popovića,

ZONA III (PREKO MORAČE) – ulice: Ivana Milutinovića, Svetlane Kane Radević, Serdara Jola Piletića, 13. jula (kod Osnovnog suda), Jovana Tomaševića (kod Crvenog krsta), Moskovska (parking ispred zgrade kod kružnog toka), Ljubljanska, Moskovska (dio ulice do KBC-a), Bulevar Džordža Vašingtona, Nikca od Rovina, Serdara Jola Piletića (kod zgrade Uprave Policije), Mila Radunovića.

ZONA III (BLOK 5) - ulice: Velimira Terzića, Blaža Jovanovića, Meše Selimovića i Dalmatinska,

ZONA III (CITY KVART) – ulice: Pera Šoća, Vojvode Maša Đurovića i Studentska.

2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama

Dana 18.06.2015. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 7685, za postupak javne nabavke šopingom, za nabavku usluge štampe, a 14.01.2016. godine donešena je Odluka br. 54 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Pro file**“ **doo**, Podgorica, sa kojom je 29.01.2016. sklopljen Ugovor br. 357 u iznosu od **3.826,74 €**

Dana 22.02.2015. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 599 za nabavku usluga oglašavanja u mediju koji se distribuira na

teritoriji Crne Gore, a 14.03.2016. godine donešena je Odluka br. 889 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Nova Pobjeda**“ doo, Podgorica, sa kojom je 25.03.2016. sklopljen Ugovor br. 1070 u iznosu od **2.000,00 €**

Dana 02.03.2016. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 752 za nabavku materijala i alata za farbanje (ozbačavanje) opštih parkirališta, 18.03.2016. godine donešena je Odluka br. 966 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tekom Promet**“ doo, Podgorica, sa kojom je 31.03.2016. sklopljen Ugovor br. 1169 u iznosu od **3.336,66 €**

Dana 19.04.2016. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 2106 za nabavku opravke, čišćenja i dezinfekcije klima uređaja, a 16.05.2016. godine donešena je Odluka br. 3670 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Ravel**“ doo, Podgorica, sa kojom je 31.05.2016. sklopljen Ugovor br. 4097 u iznosu od **170,17 €** za jedan klima uređaj. Ugovor se zaključuje na iznos procijenjene vrijednosti od **1.500,00 €**

Dana 19.04.2016. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 2015 za nabavku sredstava za higijenu i reprezentaciju, a 12.05.2016. godine donešena je Odluka br. 3592 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tekom Promet**“ doo, Podgorica, sa kojom je 30.05.2016. sklopljen Ugovor br. 4059 u iznosu od **2.466,68 €**

Dana 25.04.2016. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 2459 za nabavku računara i računarske opreme, a 18.05.2016. godine donešena je Odluka br. 3728 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Chip**“ doo, Podgorica, sa kojom je 31.05.2016. sklopljen Ugovor br. 4096 u iznosu od **6.299,89 €**

Dana 25.04.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 2459 za nabavku računara i računarske opreme , a 18.05.2016. godine donešena je Odluka br. 3760/1 o izboru najpovoljnije ponude za partiju II (potrošni materijal-toneri) i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Kastex**“ doo Podgorica sa kojom je 03.06.2016 godine. sklopljen Ugovor br. 4206 u iznosu od **1.899,84 €**

Dana 27.04.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 2975 za nabavku kancelarijskog materijala, a 18.05.2016. godine donešena je Odluka br. 3760 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Kastex**“ doo Podgorica sa kojom je 10.06.2016 godine sklopljen Ugovor br. 4446 u iznosu od **4.229,50 €**

Dana 07.04.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 1290 za nabavku goriva za službene automobile, a 05.05.2016. godine donešena je Odluka br. 3155 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Jugopetrol**“ AD Podgorica sa kojom je 29.06.2016 godine sklopljen Ugovor br. 4918 u iznosu od **4.958,00 €**

Dana 25.05.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 3900 za nabavku dnevne štampe, a 15.06.2016. godine donešena je Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 4524 i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**S Press +**“ **doo** Podgorica sa kojom je 05.07.2016 godine. sklopljen Ugovor br. 5041 u iznosu od **650,00 €**

Dana 26.05.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 3939 za nabavku kontrolnih traka za poreske kase i fiskalne printere i termalnog tiketa, a 24.06.2016. godine donešena je Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 4835 i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Kastex**“ **doo** Podgorica sa kojom je 22.07.2016 godine. sklopljen Ugovor br. 5307 u iznosu od **3.594,99 €**

Dana 17.10.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 6838, za postupak javne nabavke šopingom, za nabavku klima uređaja i uređaja za grijanje, a 16.11.2016. godine donešena je Odluka br. 7399 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Ravel**“ **doo** Podgorica sa kojom je 30.11.2016 godine sklopljen Ugovor br. 7717 u iznosu od **2.936,08 €**

Dana 01.12.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 7800, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku registar kasa i fiskalnih printera, a 15.12.2016. godine donešena je Odluka br. 8309 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**VG GROUP**“ **d.o.o. Bar** sa kojom je 26.12.2016 godine sklopljen Ugovor br. 8494 u iznosu od **2.000,00 €**

Dana 24.11.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 7597, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku elektro materijala, a 16.12.2016. godine donešena je Odluka br. 8346 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Ravel**“ **d.o.o. Podgorica** sa kojom je 28.12.2016 godine sklopljen Ugovor br. 8559 u iznosu od **3.025,34 €**

Dana 15.11.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 7394, za dostavljanje ponuda šopingom, za nabavku HTZ opreme i uniformi za inkasante, a 14.12.2016. godine donešena je Odluka br. 8289 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tehno Tekstil**“ **d.o.o. Nikšić** sa kojom je 28.12.2016 godine sklopljen Ugovor br. 8582 u iznosu od **2.892,89 €**

Dana 15.11.2016. godine objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 7384, za otvoreni postupak javne nabavke, za nabavku Opreme i rezervnih djelova za nadzor parkinga i to u dvije partije: Partija 1: Nabavka i ugradnja opreme i rezervnih djelova za parking sisteme i Partija 2: Nabavka i ugradnja opreme za video nadzor parking sistema, a 12.12.2016. godine donešene su Odluke br. 8243 i 8244 o izboru najpovoljnije ponude za partiju I i partiju II i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Televox Elektro**“ **d.o.o. Podgorica** sa kojom je 26.12.2016 godine

sklopljen Ugovor br. 8491 i 8492 u iznosu od **29.956,23 €** za partiju I odnosno **3.399,83 €** za partiju II.

2.5 Investiciona ulaganja u 2016. godini

Tokom 2016. godine u okviru investicionih aktivnosti Društvo je izvršilo kupovinu opreme (kompjuteri, štampači, klima uređaji, radijatori, kamere, fiskalne kase) u iznosu od **14.303,92 €**. Za opravke i održavanje parking sistema na parkinzima i garažama investirano je **32.225,00 €** (magnetne petlje, motor reduktor, termalni štampač, centrale za rampe i dr). Društvo je uložilo **4.868,71 €** za obnavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije na opštim parkiralištima u centru u dijelu grada preko Morače i City kvart.

3. Rad Odbora direktora Društva u 2016. godini

Odbor direktora Društva, kao organ upravljanja, u toku poslovne 2016. godine održao je 7 sjednica. Donijet je niz važnih odluka neophodnih za poslovanje Društva od kojih izdvajamo:

- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije za 2015. godinu;
- Odluka o usvajanju Završnog računa za 2015. god;
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Društva za 2015. godinu;
- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2016. godinu;
- Odluka o usvajanju Programa rada i Finansijskog plana za 2017. godinu;

Razmatrana su i druga pitanja od značaja za utvrđivanje poslovne politike i ostvarivanje prava i obaveza zaposlenih. Redovno su razmatrani mjesečni izvještaji Društva, kao i kvartalni izvještaji koji su rađeni u skladu sa Programom rada „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2016. godinu.

4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama

U cilju poboljšanja uslova poslovanja Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo dobru poslovnu saradnju sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva. Društvo će nastaviti uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj ;
- Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Komunalnom policijom ;

- Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. ;
- Preduzećima čiji je osnivač Glavni grad ;
- Direkcijom za imovinu ;
- Upravom policije – Područnom jedinicom Podgorica
- kao i sa drugim preduzećima iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću;

5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva

5.1 Organizaciona struktura društva

Društvo je, radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslove iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovana je jedna služba i dva odjeljenja:

- Služba za tehničku pripremu, programiranje, informacionu tehnologiju, javna parkirališta i garaže i unutrašnju kontrolu.
- Odjeljenje za tehničku pripremu, razvoj, programiranje, informacionu tehnologiju i unutrašnju kontrolu i
- Odjeljenje za javna parkirališta i garaže.

U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe:

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing i
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove

5.2 Kadrovska osposobljenost

VII stepen		BSc (IV god)		BApp (III god)		VI stepen		IV stepen		III stepen		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
2	5	1	3	-	4	-	6	1	103	1	8	-	1
7		4		4		6		104		9		1	
135													

O – određeno, N – neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa **130** zaposlenih, a na određeno vrijeme sa **5** zaposlenih.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

R.br.	Opis	Brojzaposlenih 31.12.2015.	Brojzaposlenih 31.12.2016.
1	VII stepen	7	7
2	Bachelor (BSc)	4	4
3	VI stepen	6	6
4	Bachelor (BApp)	5	4
5	IV stepen	103	104
6	III stepen	10	9
7	NK	1	1
8	UKUPNO	136	135

6.Objekti, parkinzi, garaže i zone

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING "KASARNA MORAČA"- SJEVER BUL.STANKA DRAGOJEVIĆA	220 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.MILJANA VUKOVA	74 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA UL. VAKA ĐUROVČA	84 PARKING MJESTA
PARKING IZA POŠTE - UL. KARADORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING KOD S.C. "MORAČA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	190 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE
PARKING KOD REKTORATA – CETINJSKI PUT BB	190 PARKING MJESTA
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	60 PARKING MJESTA
PARKING KOD KBC-a UL.DŽONA DŽEKSONA	170 PARKING MJESTA

PARKING IZA ISTOČNE TRIBINE GRAD. STADIONA	120 PARKING MJESTA
PARKING KOD P.C. "KRUŠEVAC" BUL.REVOLUCIJE	34 PARKING MJESTA
UKUPNO PARKINZI :	1.187 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	109 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	203 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL.BLAŽA JOVANOVIĆA-BAZAR	235 PARKING MJESTA
GARAŽA U ZGRADI MAKSIMA	53 PARKING MJESTA
UKUPNO GARAŽE :	697 PARKING MJESTA
ZONA I CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	277 PARKING MJESTA
ZONA II CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	576 PARKING MJESTA
ZONA III CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	2.232 PARKING MJESTA
UKUPNO ZONE :	3.085 PARKING MJESTA
UKUPNO:	4.969 PARKING MJESTA

Iz tabele se može videti da na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **1.187** parking mjesta, u garažama **697**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **3.085** parking mjesta, što čini ukupno **4.969** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa jedanaest (11) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone. Upravna zgrada Društva nalazi se u ulici 19 decembar – Gradski stadion, površine 270 m².

7. Finansijsko poslovanje

U periodu od 01.01.2016. do 31.12.2016. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od **1.414.947,57 €** dok je planiran u iznosu od **1.423.800,00 €**, što je za 1% manje od planiranog. Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od **1.407.446,45 €** dok su planirani u iznosu od **1.403.600,00 €**, što je na nivou planiranog. Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo **dobitak** u iznosu od **7.501,12 €**, a ako se oduzme odloženi porez, dobitak iznosi **4.826,56 €**.

Uporedni podaci prihoda i rashoda za 2015. i 2016. godinu

	2015	2016	RAZLIKA	SMANJENJE/ POVEĆANJE
PRIHODI	1.127.212,13	1.414.947,57	287.735,44	25,53%
RASHODI	1.400.581,71	1.407.446,45	6.864,74	0,49%
GUBITAK/DOBITAK	-273.369,58	7.501,12		
ODLOŽENI POREZ	2.153,29	2.674,56	521,27	24,21%
GUBITAK/DOBITAK	-275.522,87	4.826,56		

7.1 Prihodi

Pregled ostvarenih prihoda za period od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

R.br.	PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1	Prihodi od pazara	464.144,59	32,80%
2	Prihodi od faktura	363.420,71	25,68%
3	Prihod od povlašćenih karata	126.921,38	8,97%
4	Prihod od Pauk službe	11.739,55	0,83%
5	Prihod od SMS-a	150.910,41	10,67%
6	Prihod iz budžeta Glavnog grada	246.641,74	17,43%
7	Ostali prihodi	51.169,19	3,62%
8	UKUPNI PRIHODI	1.414.947,57	100,00%

(Iznosi su bez PDV-a)

Iz tabele se vidi da strukturu prihoda čine:

1. Prihodi od pazara iznose **464.144,59 €** i čine **32,80 %** ukupnog prihoda;
2. Prihodi od izdatih faktura sa PDV-om pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **363.420,71 €** i čine **25,68%** ukupnog prihoda;
3. Prihodi od povlašćenih karta (stanari, pravna lica i preduzetnici) na uličnim parkiralištima iznose **126.921,38 €** i čine **8,97 %** ukupnog prihoda ;
4. Prihodi od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu br. 5 kod S.C."Morača" iznose **11.739,55 €** i čine **0,83 %** ukupnog prihoda;
5. Prihodi od izdatih faktura operaterima (M-Tel, Telenor i Telekom-mobilna mreža) za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznose **150.910,41 €** i čine **10,67 %** ukupnog prihoda;
6. Prihodi iz budžeta Glavnog grada iznose **246.641,74 €** i čine **17,43 %** ukupnog prihoda;
7. Ostali prihodi (refundacije za porodilje i bolovanja) – iznose **51.169,19 €** i čine **3,62 %** ukupnog prihoda.
8. Iz tabele se vidi da su ukupni poslovni prihodi u 2016. godini ostvareni u iznosu od **1.414.947,57 €**

7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2015 i 2016. godinu

Prihodi	2015	2016	Razlika	%2016/2015
Prihodi od pazara	458.551,87	464.144,59	5.592,72	1%
Prihodi od faktura	358.876,91	363.162,56	4.285,65	1%
Prihodi od faktura bez PDV-a	2.418,15		-2.418,15	-100%
Prihod od povlašćenih karata	112.437,83	126.921,38	14.483,55	13%
Prihod od Pauk službe	15.890,83	11.739,55	-4.151,28	-26%
Prihod od SMS-a	156.853,11	150.910,41	-5.942,70	-4%
Prihod od doplatnih karata	2.571,75		-2.571,75	-100%
UKUPNO	1.107.600,45	1.116.878,49	9.278,04	1%

Prihodi od prodaje usluga iskazani su po gotovinskoj i fakturisanomj realizaciji i iznose **1.116.878,49 €**, što u poređenju sa prethodnom godinom znači povećanje 1%.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2015	2016
Ostali poslovni prihodi(refundacije i dr.)	5.867,87	48.911,26
Prihodi iz budžeta Glavnog grada	13.743,81	246.641,74
UKUPNO	19.611,68	295.553,00

Ostali poslovni prihodi odnose se na prihode iz budžeta Glavnog grada, prihode od refundacija za porodilje i bolovanja i ostale poslovne prihode.

FINANSIJSKI PRIHODI	2015	smanjenje/povećanje %	2016
Prihodi od kamata po finansijskim kreditima i zajmovima	104,00	15%	119,68

Prihodi od kamata su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 15%.

7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2016. godina

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI/ ZONE/SMS	Planirano prihodi od pazara za 2016.	Planirano prihoda od faktura za 2016.	UKUPNO planirano prihoda za 2016.	Ostvareno prihoda od pazara za 2016.	Ostvareno prihoda od faktura za 2016.	UKUPNO ostvareno prihoda za 2016.	Index pazari	Index fakture	Index ukupno
	1	2	3 (1+2)	4	5	6 (4+5)	7 (4/1)	8 (5/2)	9 (6/3)
PARKING KOD BIVŠE KASARNE MORAČA	15.500,00	17.000,00	32.500,00	14.993,05	15.561,10	30.554,15	-3%	-8%	-6%
PARKING IZAR.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.M. VUKOVA	98.500,00	2.500,00	101.000,00	101.923,13	2.420,16	104.343,29	3%	-3%	3%
PARKING IZAR.K. "RAŽNATOVIĆ" UL. BALŠIČA	21.000,00	12.000,00	33.000,00	22.899,38	9.614,46	32.513,84	9%	-20%	-1%
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA	71.300,00	9.300,00	80.600,00	79.290,08	9.803,19	89.093,27	11%	5%	11%
PARKING IZA POŠTE		29.300,00	29.300,00		25.079,48	25.079,48		-14%	-14%
PARKING KOD S.C.MORAČA	26.800,00	23.300,00	50.100,00	28.962,69	15.102,28	44.064,97	8%	-35%	-12%
PARKING KOD REKTORATA	58.000,00	27.300,00	85.300,00	56.497,47	25.928,63	82.426,10	-3%	-5%	-3%
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA"	6.000,00	5.600,00	11.600,00	3.918,32	4.734,81	8.653,13	-35%	-15%	-25%
PARKING KOD KBC-a				14.406,78	33,62	14.440,40			
PARKING IZA GRADSKOG STADIONA	12.100,00	7.000,00	19.100,00	13.642,23	6.400,41	20.042,64	13%	-9%	5%
PARKING KOD P.C."KRUŠEVAC"	52.000,00		52.000,00	48.964,71		48.964,71	-6%		-6%
PARKING KOD EX "KINO KULTURE"	5.000,00	14.700,00	19.700,00	4.144,29	14.609,20	18.753,49	-17%	-1%	-5%
UKUPNO PARKINZI	366.200,00	148.000,00	514.200,00	389.642,13	129.287,34	518.929,47	6%	-13%	1%
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	31.000,00	25.000,00	56.000,00	33.139,35	25.081,71	58.221,06	7%	0%	4%
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	35.600,00	22.300,00	57.900,00	34.265,49	28.162,72	62.428,21	-4%	26%	8%
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIČA	11.500,00	14.200,00	25.700,00	6.562,67	10.334,86	16.897,53	-43%	-27%	-34%
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIČA - BAZAR		32.500,00	32.500,00		31.672,63	31.672,63		-3%	-3%
GARAŽA U ZGRADI MAXIMA		20.000,00	20.000,00		20.089,15	20.089,15			0%
UKUPNO GARAŽE	78.100,00	114.000,00	192.100,00	73.967,51	115.341,07	189.308,58	-5%	1%	-1%
PARKOMAT IZMEĐU KIC-a I GRADSKOG STADIONA	1.000,00		1.000,00						-100%
PARKOMAT U UL. BALŠIČA	1.500,00		1.500,00	534,95		534,95	-64%		-64%
UKUPNO PARKOMATI	2.500,00		2.500,00	534,95		534,95	-79%		-79%
PRIHODI OD UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTA NA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		140.000,00	140.000,00		130.531,85	130.531,85		-7%	-7%
PRIHODI OD POVLAŠĆENIH KARATA		120.000,00	120.000,00		126.921,38	126.921,38		6%	6%
PRIHODI OD SMS - a		200.000,00	200.000,00		150.910,41	150.910,41		-25%	-25%
PRIHOD IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA		250.000,00	250.000,00		246.641,74	246.641,74		-1%	-1%
OSTALI PRIHODI		5.000,00	5.000,00		51.169,19	51.169,19			
UKUPNO	446.800,00	977.000,00	1.423.800,00	464.144,59	950.802,98	1.414.947,57	4%	-3%	-1%

(Iznosi su bez PDV-a)

- Prihodi od pazara na posebnim parkiralištima su za 6% veći od planiranih, dok su prihodi od fakutra na posebnim parkiralištima za 13% manji od planiranih.
- Prihodi od pazara u garažama su za 5% manji od planiranih, dok su prihodi od faktura za 1% veći u odnosu na planirane.
- Prihodi od kupovine parking karti na parkomatima su za 79% manje ostvareni nego planirani.
- Prihodi od ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima su za 7% manje ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od povlašćenih karata su za 6% više ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od SMS-a su za 25% manje ostvareni nego planirani.
Napomena* SMS za decembar 2016. godine fakturisan u januaru 2017. godine.
- Prihodi iz budžeta Glavnog grada su za 1% manje ostvareni nego što su planirani.

7.2 Rashodi

7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2016. godini

R.br.	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za 2016. god	713.422,44	50,69%
2	Porez na lični dohodak	98.099,67	6,97%
3	Doprinosi zaposlenih	256.408,00	18,22%
4	Doprinosi poslodavca	143.897,85	10,22%
5	Naknada Odboru direktora	15.749,34	1,12%
6	Otpremnina za penziju, Jubilarne nagrade, ostale naknade zaposlenima i drugim fizičkim licima	19.276,38	1,37%
7	Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti, ostale vrste pomoći	6.749,75	0,48%
8	Ukupni trošk. zarada, poreza i doprinosa i pomoći (1+2+3+4+5+6+7)	1.253.603,43	89,07%
9	Troškovi materijala, alata i inventara i rez. djelova	35.250,00	2,50%
10	Toškovi el.energije	17.740,44	1,26%
11	Toškovi goriva	3.729,03	0,26%
12	Ukupno troškovi materijala, el.energ.i goriva(9+10+11)	56.719,47	4,03%
13	Troškovi PTT-usluga	9.327,37	0,66%
14	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	4.622,11	0,33%
15	Troškovi zakupa	35.636,05	2,53%
16	Ostali troškovi (platni promet, reklame i propagande, takse, kamate, vode, čistoće i dr.)	33.494,45	2,38%
17	Ukupno nematerijalni troškovi (13+14+15+16)	83.079,98	5,90%
18	Trošak amortizacije za 2016. god	14.043,57	1,00%
19	UKUPNI TROŠKOVI	1.407.446,45	100,00%

Iz tabele se može vidjeti da su najveća stavka rashoda od **1.253.603,43 €** troškovi zarada, poreza i doprinosa i čine **89,07 %** ukupnih rashoda od kojih su najveći neto plate u iznosu od **713.422,44 €** koje čine **50,69 %** ukupnih rashoda.

Napomena: U 2016. godini isplaćene su sedam rata po osnovu neisplaćenog prevoza iz ranijih godina po Odluci Odbora direktora br. 10563 od 25.11.2015. godine, u bruto iznosu od **63.558,74 eura**.

Rashodi materijala i el.energije i goriva čine **4,03%** ukupnih rashoda u iznosu od **56.719,47 €** i to su: troškovi nabavke IT (kompjutera, štampača, tonera), troškovi nabavke opreme za kućice na parkinzima, troškovi rezervnih djelova i troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od **35.250,00 €** i troškovi električne energije i goriva u iznosu od **21.469,47 €**

Sljedeća stavka rashoda su nematerijalni troškovi u iznosu od **83.079,98 €** koji čine **5,90 %** ukupnih rashoda. Analitički pregled značajnih stavki nematerijalnih troškova dat je u tabelarnom pregledu, a čine ih troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi zakupa parkinga kod Rektorata UCG i P.C."Kruševac", troškovi osiguranja radnika, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga, troškovi komunalnog održavanja (vode, usluge odvoza otpada i deponovanja istog), troškovi oglasa i štampe, reprezentacije i dr.

Trošak amortizacije je obračunat po važećim stopama i iznosi **14.043,57 €** što čini **1%** ukupnih rashoda.

Društvo je u ovom periodu izmirilo obavezu PDV-a na fakturisani prihod po stopi od 19%, koji je plaćen u iznosu **199.479,19 €**, dok su obaveze za doprinose plaćene u u iznosu od **503.701,87 €**, što ukupno čini **703.181,06 €** koje je Društvo uplatilo u Budžet Države i Opštine.

7.2.2. Uporedni podaci troškova za 2015 i 2016 godinu

Troškovi materijala

TROŠKOVI MATERIJALA	2015	smanjenje/ povećanje %	2016
Troškovi kancelarijskog materijala i opreme u upravi, parkinzima i garažama	6.188,38	37%	8.483,82
Troškovi rezervnih djelova	10.997,61	62%	17.780,74
Troškovi alata i inventara	3.649,97	-81%	689,61
Troškovi amortizacije i otpisa alata i inventara	7.753,69	-11%	6.884,18
Troškovi ostalog materijala	2.789,36	-49%	1.411,65
Troškovi električne energije	17.153,80	3%	17.740,44
Troškovi goriva za vozila	3.616,07	3%	3.729,03
UKUPNO	52.148,88	9%	56.719,47

Troškovi materijala su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 9%, zbog pojačanih investicionih aktivnosti.

Troškovi zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2015	smanjenje/ povećanje %	2016
Troškovi neto zarada za redovan rad	691.300,59	3%	713.422,44
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	100.209,50	-2%	98.099,67
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	247.888,45	3%	256.408,00
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	138.716,48	4%	143.897,85
Troškovi naknada članovima Odbora direktora	13.585,20	16%	15.749,34
Jubilarnе nagrade	358,20	150%	895,50
Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti, ostale vrste pomoći	5.136,50	31%	6.749,75
Ostale naknade zaposlenima (nova god, 8.mart, knjige za osnovce, opremnina za penziju i dr.)	17.504,54	5%	18.380,88
UKUPNO	1.214.699,46	3%	1.253.603,43

Troškovi zarada i ostalih ličnih rashoda u 2016. godini povećani su za **3%** u odnosu na prethodnu godinu.

Napomena: U 2016. godini isplaćene su sedam rata po osnovu neisplaćenog prevoza iz ranijih godina po Odluci Odbora direktora br. 10563 od 25.11.2015. godine, u bruto iznosu od **63.558,74** eura, zbog čega je ukupno povećanje troškova zarada za 3%.

Naknade Odboru direktora su veće u odnosu na prethodnu godinu zbog angažovanja dodatnog člana Odbora direktora Predraga Stankovića.

Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi	2015	smnjenje/ povećanje %	2016
Troškovi PTT usluga u zemlji	11.102,56	-16%	9.327,37
Troškovi održavanja osnovnih sredstava	4.203,70	10%	4.622,11
Troškovi zakupa parkinga	46.036,80	-23%	35.636,05
Troškovi reklame i propagande u zemlji, dnevna štampa	818,05	1%	829,38
Troškovi usluga računovodstva i revizije	500,00	0%	500,00
Troškovi drugih neproizvodnih usluga	9.272,72	-23%	7.166,10
Troškovi reprezentacije u zemlji (sredstva za higijenu-deterdzeni, toalet papir,ubrusi, voda,kafa sokovi, čajevi i dr)	3.519,22	36%	4.790,55
Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	2.990,00	16%	3.474,00
Troškovi platnog prometa u zemlji	2.273,70	-18%	1.861,54
Troškovi članarina	550,00	-78%	120,00
Takse-sudske,administrativne i dr.	4.083,81	-90%	413,20
Drugi nematerijalni troškovi(voda, čistoća i dr.)	8.578,16	26%	10.842,96
UKUPNO	93.928,72	-15%	79.583,26

Troškovi ostalih poslovnih rashoda smanjeni su za 15 % u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi amortizacije

TROŠKOVI AMORTIZACIJE	2015	smanjenje/ povećanje %	2016
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja, opreme itd.	18.383,77	-24%	14.043,57

Usklađena su osnovna sredstva sa popisima. Procjena je knjigovodstveno evidentirana sa svim viškovima i manjkovima i usklađena sa realnim stanjem.

Finansijski rashodi	2015	smanjenje/ povećanje %	2016
Rashodi kamata po obavezama iz dužničko-povjerilačkih odnosa	132,58	-84%	20,55
UKUPNO	132,58	-84%	20,55

Rashodi kamata po obavezama iz dužničko – povjerilačkih iznosa koji su se u ovoj godini smanjili u odnosu na prethodnu za 84%.

Ostali rashodi	2015	smanjenje/ povećanje %	2016
Gubici na osnovu rashoda	459,25	-23%	353,55
Ostali nepomenuti rashodi	14.586,34	-83%	2.513,79
Rashodi na osnovu usklađivanja potraživanja od domaćih kupaca	345,00		
Rashodi direkt.otpisa potraživanja	5.897,71	-90%	608,83
UKUPNO	21.288,30	-84%	3.476,17

Na osnovu tabelarnog pregleda uočava se procentualni pad ovih rashoda u odnosu na prethodnu godinu. Ostali rashodi su nastali po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u toku 2016. godine, direktnog otpisa potraživanja i rashodi po osnovu pravosnažne presude nakon podjele Javnog komunalnog preduzeća.

IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA „ DOO U 2016. GODINI

R.br.	Elementi	Plan za 2016	Ostvareno za 2016	Index 4/3	Učešće
1	2	3	4	5(4/3)	6
A	UKUPNI PRIHODI	1.423.800,00	1.414.947,57	-1%	100%
	Prihodi od pazara	446.800,00	464.144,59	4%	33%
	Prihodi od faktura (pravna i fiz.lica)	402.000,00	375.160,26	-7%	27%
	Prihodi od SMS poruka	200.000,00	150.910,41	-25%	11%
	Prihodi od povlašćenih karata	120.000,00	126.921,38	6%	9%
	Prihodi iz budžeta Glavnog grada	250.000,00	246.641,74	-1%	17%
	Ostali prihodi	5.000,00	51.169,19		4%
B	UKUPNI RASHODI	1.403.600,00	1.407.446,45	0%	100%
1	Utrošene sir. i troškovi materijala	73.000,00	59.286,31	-19%	4%
	Troškovi materijala	16.000,00	12.462,31	-22%	1%
	Troškovi alata, invent i rezer. djelova	34.000,00	25.354,53	-25%	2%
	Troškovi el. energije i goriva	23.000,00	21.469,47	-7%	2%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	1.186.800,00	1.253.603,43	6%	89%
	Neto zarade i naknade	684.500,00	713.422,44	4%	51%
	Porezi na zarade	93.000,00	98.099,67	5%	7%
	Troškovi doprinosa na zarade-zaposl.	245.000,00	256.408,00	105%	18%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	134.000,00	143.897,85	107%	10%
	Troškovi naknade Odboru direktora	13.800,00	15.749,34	14%	1%
	Otpremnina za penziju, Jubilarne nagrade i nak. za služ.putov	3.500,00	4.527,15	29%	0%
	Trošk. pomoći zapos. usled bolesti i	5.000,00	6.749,75	35%	0%
	Ostale pomoći	8.000,00	14.749,23	84%	1%
3	Nematerijalni troškovi	108.800,00	80.513,14	-26%	6%
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	12.000,00	9.327,37	-22%	1%
	Troškovi održ. osnovnih sredstava	12.000,00	4.622,11	-61%	0%
	Troškovi premije osiguranja	3.300,00	3.474,00	5%	0%
	Troškovi platnog prometa	3.000,00	1.861,54	-38%	0%
	Troškovi zakupa parkinga	50.000,00	35.636,05	-29%	3%
	Troškovi reprezentacije	2.500,00	4.790,55	92%	0%
	Troškovi reklame,oglasa i štampe	3.000,00	829,38	-72%	0%
	Troškovi neproizvodnih usluga	8.000,00	7.666,10	-4%	1%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	5.000,00	3.897,57	-22%	0%
	Ostali troškovi	10.000,00	8.408,47	-16%	1%
4	Troškovi amortizacije	35.000,00	14.043,57	-60%	1%
A	UKUPNI PRIHODI	1.423.800,00	1.414.947,57	-1%	100%
B	UKUPNI RASHODI	1.403.600,00	1.407.446,45	0%	100%
(A-B)	DOBITAK /GUBITAK	20.200,00	7.501,12		
	Odloženi porez		2.674,56		
	UKUPAN DOBITAK/GUBITAK		4.826,56		
	Broj radnika	136	135		

* U prihode od faktura ulazi i iznos prihoda od faktura bez Pdv-a i prihod od Pauk službe

UPOREDNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA ZA 2015. I 2016. GODINU

R.br.	Elementi	2015	2016	Razlika	%
1	2	3	4	5(4-3)	6(4/3)
A	UKUPNI PRIHODI	1.127.212,13	1.414.947,57	287.735,44	26%
	Prihodi od pazara	458.551,87	464.144,59	5.592,72	1%
	Prihodi od faktura (pravna i fiz.lica)	377.185,89	375.160,26	-2.025,63	-1%
	Prihodi od SMS poruka	156.853,11	150.910,41	-5.942,70	-4%
	Prihodi od povlašćenih karata	112.437,83	126.921,38	14.483,55	13%
	Prihodi od doplatnih karata	2.571,75		-2.571,75	
	Prihodi iz budžeta Glavnog grada	13.743,81	246.641,74	232.897,93	
	Ostali prihodi	5.867,87	51.169,19	45.301,32	
B	UKUPNI RASHODI	1.400.581,71	1.407.446,45	6.864,74	0%
1	Utrošene sir. i troškovi materijala	52.148,88	59.286,31	7.137,43	14%
	Troškovi materijala	8.977,74	12.462,31	3.484,57	39%
	Troškovi alata, invent i rezer. djelova	22.401,27	25.354,53	2.953,26	13%
	Troškovi el. energije i goriva	20.769,87	21.469,47	699,60	3%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	1.214.699,46	1.253.603,43	38.903,97	3%
	Neto zarade i naknade	691.300,59	713.422,44	22.121,85	3%
	Porezi na zarade	100.209,50	98.099,67	-2.109,83	-2%
	Troškovi doprinosa na zarade-zaposl.	247.888,45	256.408,00	8.519,55	3%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	138.716,48	143.897,85	5.181,37	4%
	Troškovi naknade Odboru direktora	13.585,20	15.749,34	2.164,14	16%
	Jubilarne nagrade, otrem. Za penziju	358,20	4.527,15	4.168,95	1164%
	Trošk. pomoći zapos. usled bolesti i smrti	5.136,50	6.749,75	1.613,25	31%
	Ostale pomoći	17.504,54	14.749,23	-2.755,31	-16%
3	Nematerijalni troškovi	115.349,60	80.513,14	-34.836,46	-30%
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	11.102,56	9.327,37	-1.775,19	-16%
	Troškovi održ. osnovnih sredstava	4.203,70	4.622,11	418,41	10%
	Troškovi premije osiguranja	2.990,00	3.474,00	484,00	16%
	Troškovi platnog prometa	2.273,70	1.861,54	-412,16	-18%
	Troškovi zakupa parkinga	46.036,80	35.636,05	-10.400,75	-23%
	Troškovi reprezentacije	3.519,22	4.790,55	1.271,33	36%
	Troškovi reklame, oglasa i štampe	818,05	829,38	11,33	1%
	Troškovi neproizvodnih usluga	9.772,72	7.666,10	-2.106,62	-22%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	4.032,98	3.897,57	-135,41	-3%
	Ostali troškovi	30.599,87	8.408,47	-22.191,40	-73%
4	Troškovi amortizacije	18.383,77	14.043,57	-4.340,20	-24%
A	UKUPNI PRIHODI	1.127.212,13	1.414.947,57	287.735,44	26%
B	UKUPNI RASHODI	1.400.581,71	1.407.446,45	6.864,74	0%
(A-B)	DOBITAK /GUBITAK	-273.369,58	7.501,12		
	Odloženi porez	2.153,29	2.674,56	521,27	24%
	UKUPAN DOBITAK/GUBITAK	-275.522,87	4.826,56		
	Broj radnika	136	135		

(Iznosi su bez PDV-a)

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

8.1 Ocjena stanja

U izvještajnom periodu Društvo je obezbijedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju parking usluga u kopnenom saobraćaju, čime je obezbijeđena sigurnost korisnika u korišćenju usluge.

Društvo je u I kvartalu poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **6.504,72 €**. Zabilježen je pad prihoda od pazara usljed januarskih praznika, umanjeње prihoda od SMS-a, kao i povećanje obaveza iz razloga što je dio decembarskih računa pristigao u periodu obuhvaćenom ovim kvartalom.

Društvo je u II kvartalu 2016. godine poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **12.089,72 €**.

Društvo je u III kvartalu poslovalo pozitivno i ostvarilo **dobitak** u iznosu od **5.489,41 €**.

Ukupno gledano, "Parking servis Podgorica" u 2016. godini ostvario je dobitak u iznosu od **4.826,56 €**.

Na dan 31.12.2016. ukupan broj zaposlenih u društvu je 135. Permanentno se ulaže u dodatno usavršavanje zaposlenih i podizanju nivoa znanja potrebnog za kvalitetno obavljanje radnih zadataka.

8.2 Prijedlog mjera

U 2017. godini osnovni zadatak Društva biće dalja stabilizacija poslovanja, kako na posebnim tako i na opštim parkiralištima. Najveći naponi biće uloženi u sagledavanje i planiranje proširenja kapaciteta kako na opštim tako i na posebnim parkiralištima kako bi se ispratio dinamičan razvoj grada i sve veća potreba za odgovarajućim brojem parking mjesta.

Potpuna i dosljedna implementacija nove Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada, saradnja sa Komunalnom policijom u dijelu kontrole naplate na opštim parkiralištima, nova parking mjesta na više lokacija u Glavnom gradu predviđena Elaboratom o parking zonama, kojima će se ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada i potrebe građana i privrede, nastavak mjera štednje iz 2016. godine po svim rashodnim osnovama, te promjene cjenovne politike na pojedinim parkinzima su neke od mjera koje će biti preduzete u narednom periodu a imaće za rezultat ne samo finansijsko poboljšanje poslovanja Društva već i ispunjenje osnovne funkcije Parking servis Podgorica-regulacija i

upravljanje saobraćajem u mirovanju na teritoriji Glavnog grada, na opšte zadovoljstvo korisnika naših usluga, građana i samog Osnivača.

Značajna sredstva i naponi biće uloženi u revitalizaciju i zamjenu istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje, uz maksimalan angažman unutrašnjih kadrovskih resursa na tim poslovima, čime će se postići značajne uštede, poboljšati vizuelni efekat, a ujedno i podići njihov stepen edukacije i stručnosti za predmetne poslove.

U narednim periodu, ići će se u komercijalizaciju i valorizaciju objekata, poslovnih aktivnosti i operacija Društva, sa ciljem sticanja dodatnih izvora prihoda, u okvirima onoga što dopuštaju Statut i Odluka o osnivanju Društva, Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada i drugi pravni propisi koji regulišu rad Društva.

U 2017. godini radiće se i na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima i sugrađanima organizovanjem raznih vidova prezentacija Društva te pravnih i finansijskih okvira poslovanja, uvažavanjem i mišljenja i sugestija javnosti, kao i redovno informisanje javnosti o trenutnim, završenim i budućim projektima putem internet stranice Društva, društvenih mreža i ostalih medija.

Izvještaj sačinila
Milena Vulcanović

IZVRŠNI DIREKTOR
Nusret Canović