



**IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA“  
DOO PODGORICA U 2014. GODINI**

Podgorica, mart 2015.

## Sadržaj

1. Uvod .....	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije .....	3
2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2014. godine. ....	3
2.2 Naplata parkiranja.....	4
2.3 Komercijalna iskorišćenost parkinga.....	4
2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama.....	7
2.5 Investiciona ulaganja u 2014. godini.....	8
3. Rad Odbora direktora Društva u 2014. godini .....	8
4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama.....	9
5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva .....	9
5.1 Organizaciona struktura društva.....	9
5.2 Kadrovska osposobljenost.....	10
6. Objekti, parkinzi, garaže i zone .....	11
7. Finansijsko poslovanje .....	12
7.1 Prihodi .....	12
7.1.1 Usporedni prikaz prihoda od usluga za 2013 i 2014. godinu.....	13
7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2014. godina.....	15
7.2 Rashodi.....	17
7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2014. godini .....	17
7.2.2 Usporedni podaci troškova za 2013 i 2014 godinu .....	18
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA .....	22
8.1 Ocjena stanja.....	22
8.2 Prijedlog mjera.....	22

## 1. Uvod

Prilikom izrade se vodilo računa da se na potpun i cjelovit način predstave sve sprovedene aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

## 2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U Izvještajnom periodu, Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Pored ove djelatnosti, Statutom su predviđeni i dodatni poslovi koje Parking servis Podgorica može obavljati a koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- Održavanje i popravka motornih vozila
- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima
- Djelatnost reklamnih agencija

Na posebnim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila ima ukupno **1.263** parking mjesta, u garažama **790**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače raspolažu sa **2322** parking mjestom, što čini ukupno **4375** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa jedanaest (11) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone u kojima se vrši naplata parkinga putem SMS-a.

### 2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2014. godine.

Dana 31.01.2014. godine izvršena je primopredaja garažnog prostora koji se nalazi na urbanističkoj parceli VIII 8 DUP „Poslovni centar Kruševac-zona B“ između Glavnog grada („Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica) i Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice . Objekat je upisan u listu nepokretnosti br. 4370, KO Podgorica I, za koji je izdata upotrebna dozvola br. Up. 08-362/13-8 od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, spratnosti 1P, površine 926 m<sup>2</sup>.

Objekat je primljen u ispravnom funkcionalnom stanju tj. svi radovi su izvedeni po projektno tehničkoj dokumentaciji i na njima nema mana i nedostataka. Uz primopredaju objekta izvršena je i primopredaja projektne tehničke dokumentacije, uputstva za održavanje i rukovanje za ugrađenu opremu i garantnih listova za istu i zapisničke dokumentacije. Društvo trenutno raspolaže sa **28** parking mjesta u garažnom prostoru.

## 2.2 Naplata parkiranja

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07,00 do 24,00 časa, dok neđeljom i državnim praznicima naplata se ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1h, u zoni II 2 h dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3h. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.60 eura, u II zoni 0.50 eura, a u III 0.40 eura.

Na posebnim parkiralištima naplata parkinga se vrši u terminu od 00,00 do 24,00, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

## 2.3 Komercijalna iskorišćenost parkinga

### 1. Parking kod Kasarne „Morača“ (Bul. Stanka Dragojevića)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Lociran je većim dijelom na zemljanoj podlozi koja nije namjenski uređena za adekvatno parkiranje vozila. Projektovani kapacitet parkinga je 400 parking mjesta.

### 2. Parking iza Robne kuće „Ražnatović“ (ul. Miljana Vukova)

- Parking je uređen sa ukupno projektovanih 75 parking mjesta.

### 3. Parking iza Robne kuće „Ražnatović“ (ul. Balšića)

- Parking je uređen, sa ukupno projektovanih 24 parking mjesta.

### 4. Parking ispred Gradskog stadiona

- Pomenuti parking je projektovan sa 85 parking mjesta. Fond PIO na osnovu finansijskog učešća u izgradnji parkinga, kao i po osnovu vlasništva dijela zemljišta na kome je izgrađen parking, trajno i besplatno koristi 20 parking mjesta.

### 5. Parking iza „Pošte“

- Broj parking mjesta je ukupno 16. Obzirom da je svih 16 mjesta dato u zakup putem zaključenih ugovora ovog Društva i korisnika usluga, može se konstatovati da je popunjenost 100%.

### 6. Parking kod Sportskog centra „Morača“ (ul. Ivana Milutinovića)

- Projektovani kapacitet je 192 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse. Od ukupno 192 parking mjesta namjenski je izdvojeno 40 parking mjesta za potrebe Pauk službe, đe se lageruju nepravilno parkirani automobili, koje dovozi Pauk vozilo.

## **7. Parking kod Rektorata (Cetinjski put bb)**

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking je pjeskovito-šljunkovite podloge, ograđen metalnim stubićima. Nema obilježena parking mjesta. Broj parking mjesta je 190.

Shodno sklopljenom Ugovoru sa Rektoratom UCG i porodicom Jovanović kao vlasnicima zemljišta ovo Društvo dijeli ostvareni prihod u iznosu od 50% za Društvo i 50% za Rektorat UCG, dok se porodici Jovanović plaća mjesešni zakup.

## **8. Parking kod Hotela „ Podgorica“ (ul. Ivana Milutinovića)**

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 102 parking mjesta.

## **9. Parking iza istočne tribine „Gradskog stadiona“**

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je pjeskovito-šljunkovitog materijala sa odgovarajućom rasvjetom i ogradom. Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta.

## **10. Parking ispred PC „Kruševac“ (Bulevaru „Revolucije“)**

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Ukupan broj parking mjesta je 34. Lokacija parkinga je u svojini „Lovćeninvesta“ AD Podgorica sa kojima je Društvo zaključilo Ugovor o zakupu parkirališta.

## **11. Parking kod ex "Kino Kulture" (ul. IV Proleterske)**

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Ukupan broj parking mjesta je 20. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima.

## **Garaža 1- Ul. Novaka Miloševa**

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 97 parking mjesta.

## **Garaža 2 – Ul. Karadorđeva**

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 111 parking mjesta.

## **Garaža 3 - u Ul. Arh.Milana Popovića**

- Ukupan broj projektovanih parking mjesta je 203.

## **Garaža 4 – Blok V Bazar**

- Nalazi se u ulici Blaža Jovanovića –Blok V. Ukupan broj parking mjesta je 351.

### **Garaža 5 – Zgrada Maxim**

- Nalazi se u ulici Moskovska. Ukupan broj parking mjesta je 28.

**Napominjemo** da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno je 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom.

### **Zona I (centar grada)**

Zona I se prostire na Bul. Stanka Dragojevića, Vučedolsku ulicu, Njegoševu, i Karadorđevu ulicu. Ukupan broj parking mjesta je 90. Naplata se vrši u ovoj zoni putem SMS poruka ili kupovinom parking karte.

### **Zona II (centar grada)**

Zona II zauzima opšta parkirališta koje se nalaze u ulici Njegoševoj, 19 Decembra, Bokeškoj, Slobode, između KIC-a i sjeverne tribine Gradskog stadiona. Ukupan broj parking mjesta je 138. Naplata se vrši putem SMS poruka, kupovinom parking karti kao i pomoću parkomata. Jedan parkomat se nalazi u ulici 19. Decembar, a drugi između KIC-a i Gradskog stadiona.

**Napomena:** Zbog izvođenja radova na rekonstrukciji dijela Ulice 19. Decembar, a po dopisu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. od 10.04. 2014. godine ukinuto je 16 parking mjesta i uklonjen je parkomat koji se nalazio u zoni II u centru.

### **Zona III (centar grada)**

To su opšta parkirališta koje se nalaze u ulici Hercegovačkoj, Balšića, Miljana Vukova, Novaka Miloševa, Vuka Karadžića Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa, IV Proleterske, Kralja Nikole, Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva. Ukupan broj parking mjesta je 756. Naplata se vrši putem SMS poruka, kupovinom parking karti kao i pomoću parkomata. Parkomat se nalazi u ulici Balšića.

### **Zona I (preko Morače)**

Preko Morače zona i obuhvata opšta parkirališta koja se nalaze u Moskovskoj ulici. Ukupan broj parking mjesta je 145. Naplata se vrši u ovoj zoni putem SMS poruka ili kupovinom parking karte.

### **Zona II (preko Morače)**

Opšta parkirališta koja su dio II nalaze se u ulici Svetozara Markovića, Vasa Raičkovića, Ivana Vujoševića, Arh. Milana Popovića, Bul. Sv. Petra Cetinjskog. Ukupan broj parking mjesta je 355. Naplata se vrši putem SMS poruka ili kupovinom parking karti.

### **Zona III (preko Morače)**

To su opšta parkirališta koje se nalaze u ulici Serdara Jola Piletića i Ivana Milutinovića, Moskovka - kružni tok, ul. 13 jul kod Osnovnog suda, Velimira Terzića, Jovana Tomaševića kod Crvenog krsta i Ljubljanska kod KBC-a. Ukupan broj parking mjesta je 491. Naplata se vrši putem SMS poruka ili kupovinom parking karti.

## **2.4 Raspisani šopingi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama**

- Dana 14.03.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1415 za nabavku kancelarijskog materijala, a 10.04.2014. godine donešena je Odluka br. 1877 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Kastex**“ doo Podgorica sa kojom je 06.05.2014. sklopljen Ugovor br. 2176 u iznosu od **3.410,79 €**.
- Dana 14.03.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1414 za nabavku kompatibilnih (ekvivalent) tonera za fotokopir aparate i laserske štampače, a 15.04.2014. godine donešena je Odluka br. 1944 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Kastex**“ doo Podgorica sa kojom je 06.05.2014. sklopljen Ugovor br. 2180 u iznosu od **3.075,67 €**.
- Dana 13.03.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1399 za nabavku materijala i alata za farbanje (označavanje opštih parkirališta), a 15.04.2014. godine donešena je Odluka br. 1941 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tekom Promet**“ doo Podgorica sa kojom je 06.05.2014. sklopljen Ugovor br. 2178 u iznosu od **3.097,00 €**.
- Dana 05.05.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 2162 za nabavku sredstava za higijenu i reprezentaciju, a 30.05.2014. godine donešena je Odluka br. 2501 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg

ponuđača je izabrana firma „**Veletex**“ doo Podgorica sa kojom je 11.06.2014. sklopljen Ugovor br. 2625 u iznosu od **2.426,58 €**.

- Dana 05.05.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 2161 za nabavku goriva, a 28.05.2014. godine donešena je Odluka br. 2463 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Jugopetrol**“ AD Kotor sa kojom je 27.06.2014. sklopljen Ugovor br. 2646 u iznosu od **4.879,00 €**.
- Dana 13.06.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 2681 za nabavku i ugradnju klima uređaja, a 07.07.2014. godine donešena je Odluka br. 3005 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Moto frigo Vujović**“ doo Podgorica sa kojom je 21.07.2014. sklopljen Ugovor br. 3163 u iznosu od **1.556,52 €**.
- Dana 18.07.2014. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 3141 za nabavku termo papirnih rolni za poreske kase i fiskalne printere, a 11.08.2014. godine donešena je Odluka br. 3404 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tring**“ doo Podgorica sa kojom je 26.08.2014. sklopljen Ugovor br. 3163 u iznosu od **3.208,10 €**.

## 2.5 Investiciona ulaganja u 2014. godini

Tokom 2014. godine u okviru investicionih aktivnosti Društvo je izvršilo kupovinu opreme za parkinge u iznosu od 1.103,21 €. Tokom godine za opravke i održavanje parking sistema na parkinzima i garažama investirano je 4.607,85 € (opravka rampi, centralna elektronika, opravka PDA uređaja i dr.). Uloženo je 1.012,01 € za ugradnju saobraćajnih znakova-dopunskih i natpisnih tabli i pristupnih rampi za invalide. Društvo je uložilo 955,54 € za obnavljanje horizontalne signalizacije na opštim parkiralištima u centru i dijelu grada preko Morače.

## 3. Rad Odbora direktora Društva u 2014. godini

Odbor direktora Društva, kao organ upravljanja, u toku poslovne 2014. godine održao je 20 sjednica. Donijet je niz važnih odluka neophodnih za poslovanje Društva od kojih izdvajamo:

- Odluke o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije za 2013. godinu;
- Odluke o usvajanju Programa rada i Finansijskog plana za 2014. godinu;
- Odluke o usvajanju Plana javnih nabavki za 2014. godinu;
- Odluke o usvajanju Završnog računa za 2013. god,
- Odluke o usvajanju Izvještaja o radu Društva za 2013. godinu,.
- Odluke o izmjenama i dopunama Statuta.



Razmatrana su i druga pitanja od značaja za utvrđivanje poslovne politike i ostvarivanje prava i obaveza zaposlenih. Redovno su razmatrani mjesečni izvještaji i operativni planovi Društva, kao i kvartalni izvještaji koji su rađeni u skladu sa Programom rada „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2014. godinu.

## **4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama**

U cilju poboljšanja uslova poslovanja Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo dobru poslovnu saradnju sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva. Društvo će nastaviti uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj ;
- Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Komunalnom policijom ;
- Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. ;
- Preduzećima čiji je osnivač Glavni grad ;
- Direkcijom za imovinu ;
- Upravom policije – Područnom jedinicom Podgorica
- kao i sa drugim preduzećima iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću;

## **5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva**

### **5.1 Organizaciona struktura društva**

Društvo je, radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslove iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove

U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovana je jedna služba i dva odjeljenja:

- Služba za tehničku pripremu, programiranje, informacionu tehnologiju, javna parkirališta i garaže i unutrašnju kontrolu.
- Odjeljenje za tehničku pripremu, razvoj, programiranje, informacionu tehnologiju i unutrašnju kontrolu i
- Odjeljenje za javna parkirališta i garaže.

U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe:

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing i
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove

## 5.2 Kadrovska osposobljenost

VII stepen		BSc (IV god)		BApp (III god)		VI stepen		IV stepen		III stepen		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
1	6	1	4	-	4	-	6	4	100	0	10	-	1
7		5		4		6		104		10		1	
137													

O – određeno, N – neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa **131** zaposlenih, a na određeno vrijeme sa **6** zaposlenih.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

1. VII stepen stručne spreme 7 zaposlenih;
2. Bechalor (BSc) stepen stručne spreme 5 zaposlenih;
3. VI stepen stručne spreme 6 zaposlenih;
4. BACHELOR (BApp) 4 zaposlena;
5. IV stepen stručne spreme 104 zaposlena;
6. III stepen stručne spreme 10 zaposlenih;
7. NK stručne spreme 1 zaposleni.

## 6. Objekti, parkinzi, garaže i zone

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING "KASARNA MORAČA"- SJEVER BUL.STANKA DRAGOJEVIĆA	400 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.MILJANA VUKOVA	75 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA UL. VAKA ĐUROVČA	85 PARKING MJESTA
PARKING IZA POŠTE - UL. KARADORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING KOD S.C. "MORAČA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	192 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE
PARKING KOD REKTORATA – CETINJSKI PUT BB	190 PARKING MJESTA
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	102 PARKING MJESTA
PARKING IZA ISTOČNE TRIBINE GRAD. STADIONA	120 PARKING MJESTA
PARKING KOD P.C. "KRUŠEVAC" BUL.REVOLUCIJE	34 PARKING MJESTA
PARKING KOD EX "KINA KULTURE" IV PROLETERSKE	20 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO PARKINZI :</b>	<b>1.263 PARKING MJESTA</b>
GARAŽA BR. 1 U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA BR. 2 UL. KARADORĐEVA	111 PARKING MJESTA
GARAŽA BR. 3 UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	203 PARKING MJESTA
GARAŽA BR. 4 - BAZAR UL.BLAŽA JOVANOVIĆA	351 PARKING MJESTA
GARAŽA BR. 5- ZGRADA MAKSIM ULICA MOSKOVSKA	28 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO GARAŽE :</b>	<b>790 PARKING MJESTA</b>
ZONA I CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	235 PARKING MJESTA
ZONA II CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	493 PARKING MJESTA
ZONA III CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	1.594 PARKING MJESTA
<b>UKUPNO ZONE :</b>	<b>2.322 PARKING MJESTA</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.375 PARKING MJESTA</b>

Iz tabele se može vidjeti da na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **1.263** parking mjesta, u garažama **790**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **2.322** parking mjesta, što čini ukupno **4.375** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa jedanaest (11) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone. Upravna zgrada Društva nalazi se u ulici 19 decembar – Gradski stadion, površine 270 m<sup>2</sup>.

## 7 Finansijsko poslovanje

U periodu od 01.01.2014. do 31.12.2014. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 1.227.968,23 €, dok je planiran u iznosu od 1.378.700,00 €, a što je za 11% manje od planiranog. Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od 1.438.858,85 €, dok su planirani u iznosu od 1.368.550,00 €, ili 5% više od planiranih. Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 218.535,62 €.

### 7.1 Prihodi

Pregled ostvarenih prihoda za period od 01.01.2014 do 31.12.2014. godine

R.br.	PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1.	Prihodi od pazara	489.960,01	39,90%
2.	Prihodi od faktura	344.796,00	28,08%
3.	Prihodi od faktura bez PDV-a	2.160,00	0,18%
4.	Prihod od povlašćenih karata	131.583,46	10,72%
5.	Prihod od Pauk službe	31.880,78	2,60%
6.	Prihod od SMS-a	201.203,74	16,39%
7.	Prihod od doplatnih karata	22.177,60	1,81%
8.	Ostali prihodi	4.206,64	0,34%
9.	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.227.968,23</b>	<b>100,00%</b>

(Iznosi su bez PDV-a)

Iz tabele se vidi da strukturu prihoda čine:

1. Prihodi od pazara iznose **489.960,01 €** i čine **39,90 %** ukupnog prihoda;
2. Prihodi od izdatih faktura sa PDV-om pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **344.796,00 €** i čine **28,08%** ukupnog prihoda;
3. Prihodi od izdatih faktura bez PDV-a pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **2.160,00 €** i čine **0,18 %** ukupnog prihoda;
4. Prihodi od sklopljenih ugovora za povlašćene karte sa stanarima i pravnim licima i preduzetnicima na uličnim parkiralištima 7, 8 i 10 € za stanare, odnosno 20, 25 i 30 € za pravna lica i preduzetnike u iznosu od **131.583,46 €** i čine **10,72 %** ukupnog prihoda ;
5. Prihod od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu br. 5 kod S.C."Morača" u iznosu od **31.880,78 €** i čine **2,60 %** ukupnog prihoda;
6. Prihodi od izdatih faktura za sva 3 operatera (M-Tel, Telenor i T-Mobile) za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznose **201.203,74 €** i čine **16,39%** ukupnog prihoda;
7. Prihodi od naplate doplatnih karata u iznosu od **22.177,60 €** i čine **1,81 %** ukupnog prihoda;
8. Ostali prihodi – (refundacije za porodilje, radna praksa za visokoškolce, prihod od kamata i dr.) u iznosu od **4.206,64€** i čine **0,34%** ukupnog prihoda.
9. Iz tabele se vidi da su ukupni poslovni prihodi u 2014. godini ostvareni u iznosu od **1.227.968,23 €**.

### 7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2013 i 2014. godinu

Prihodi	2013	2014	Razlika	%2014/2013
Prihodi od pazara	503.623,91	489.960,01	-13.663,90	-3%
Prihodi od faktura	347.630,20	344.796,00	-2.834,20	-1%
Prihodi od faktura bez PDV-a	2.205,38	2.160,00	-45,38	-2%
Prihod od povlašćenih karata	139.579,86	131.583,46	-7.996,40	-6%
Prihod od Pauk službe	42.794,59	31.880,78	-10.913,81	-26%
Prihod od SMS-a	258.198,08	201.203,74	-56.994,34	-22%
Prihod od doplatnih karata	58.734,94	22.177,60	-36.557,34	-62%
<b>UKUPNO</b>	<b>1.352.766,96</b>	<b>1.223.761,59</b>	<b>-129.005,37</b>	<b>-10%</b>

Prihodi od prodaje usluga iskazani su po gotovinskoj i fakturisanjoj realizaciji i iznose 1.223.761,59 €, što u poređenju sa prethodnom godinom znači smanjenje 10%.

<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2013</b>	<b>smanjenje/povećanje%</b>	<b>2014</b>
Ostali poslovni prihodi	22.334,57	-81%	4.206,64
<b>UKUPNO</b>	<b>22.334,57</b>		<b>4.206,64</b>

Tokom 2014. godine ostali poslovni prihodi su smanjeni za 81%. Odnose se na refundacije, prihode po osnovu sudskih troškova, prihod od kamata po kreditima u devizama, prihod od kamata po potraživanjima iz dužničko-povjerilačkih odnosa, prihod os smanjenja obaveza po osnovu oprosta duga i prihod od otpisa potraživanja ili greške.

<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>2013</b>	<b>smanjenje/povećanje %</b>	<b>2014</b>
Prihodi od kamata po finansijskim kreditima i zajmovima	99,11	70%	168,06

Prihodi od kamata su povećani u odnosu na prethodnu godinu za 70%

## 7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2014. godina

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI/ ZONE/SMS	Planirano prihodi od pazara za 2014.	Planirano prihoda od faktura za 2014.	<b>UKUPNO planirano prihoda za 2014.</b>	Ostvareno prihoda od pazara za 2014	Ostvareno prihoda od faktura za 2014.	<b>UKUPNO ostvareno prihoda za 2014.</b>	Index pazari	Index fakture	<b>Index ukupno</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3 (1+2)</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 (4+5)</b>	<b>7 (4/1)</b>	<b>8 (5/2)</b>	<b>9 (6/3)</b>
PARKING KOD BIVŠE KASARNE MORAČA	18.500,00	19.000,00	37.500,00	14.542,99	17.349,39	31.892,38	-21%	-9%	-15%
PARKING IZA BEKA	109.000,00	1.500,00	110.500,00	108.070,95	2.275,62	110.346,57	-1%	-85%	0%
PARKING IZA BEKA (mali)	17.900,00	15.500,00	33.400,00	19.834,32	12.829,08	32.663,40	11%	-17%	-2%
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA	65.500,00	4.200,00	69.700,00	79.210,60	3.295,95	82.506,55	21%	-22%	18%
PARKING IZA POŠTE		30.000,00	30.000,00		44.928,13	44.928,13		50%	50%
PARKING KOD S.C.MORAČA	33.500,00	37.700,00	71.200,00	33.915,07	35.302,63	69.217,70	1%	-6%	-3%
PARKING KOD REKTORATA	50.200,00	26.500,00	76.700,00	55.556,17	29.353,64	84.909,81	11%	11%	11%
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA"	7.300,00	10.800,00	18.100,00	5.698,75	7.988,47	13.687,22	-22%	-26%	-24%
PARKING IZA GRADSKOG STADIONA	9.500,00	8.800,00	18.300,00	10.009,50	8.447,23	18.456,73	5%	-4%	1%
PARKING KOD P.C."KRUŠEVAC"	62.700,00		62.700,00	62.039,81		62.039,81	-1%		-1%
PARKING KOD EX "KINO KULTURE"	4.100,00	15.400,00	19.500,00	4.908,72	184,83	5.093,55	20%	-99%	-74%
<b>UKUPNO PARKINZI</b>	<b>378.200,00</b>	<b>169.400,00</b>	<b>547.600,00</b>	<b>393.786,88</b>	<b>161.954,97</b>	<b>555.741,85</b>	<b>4%</b>	<b>-4%</b>	<b>1%</b>
GARAŽA BR. 1. NOVAKA MILOŠEVA	33.400,00	13.100,00	46.500,00	32.565,02	19.022,17	51.587,19	-2%	45%	11%
GARAŽA BR. 2. UL. KARADORĐEVA	48.300,00	15.800,00	64.100,00	46.462,55	17.431,97	63.894,52	-4%	10%	0%
GARAŽA BR. 3 UL ARH. MILANA POPOVIĆA	17.200,00	9.500,00	26.700,00	13.494,22	11.239,40	24.733,62	-22%	18%	-7%
GARAŽA BR. 4 BAZAR		36.200,00	36.200,00		32.469,85	32.469,85		-10%	
GARAŽA BR. 5 MAXIM					13.875,49	13.875,49			
<b>UKUPNO GARAŽE</b>	<b>98.900,00</b>	<b>74.600,00</b>	<b>173.500,00</b>	<b>92.521,79</b>	<b>94.038,88</b>	<b>186.560,67</b>	<b>-6%</b>	<b>26%</b>	<b>8%</b>

PARKOMAT U UL.19 DECEMBRA	1.000,00		1.000,00	110,23		110,23	-89%		-89%
PARKOMAT IZMEĐU KIC-a I GRADSKOG STADIONA	2.500,00		2.500,00	1.239,05		1.239,05	-50%		-50%
PARKOMAT U UL. BALŠIĆA	5.000,00		5.000,00	2.302,06		2.302,06	-54%		-54%
<b>UKUPNO PARKOMATI</b>	<b>8.500,00</b>		<b>8.500,00</b>	<b>3.651,34</b>		<b>3.651,34</b>	<b>-57%</b>		<b>-57%</b>
PRIHOD OD UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTA NA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		141.000,00	141.000,00		122.842,93	122.842,93		-13%	-13%
POVLAŠĆENE KARTE		135.000,00	135.000,00		131.583,46	131.583,46		-3%	-3%
DOPLATNE KARTE		61.500,00	61.500,00		22.177,60	22.177,60		-64%	-64%
PRIHOD OD SMS -A		290.000,00	290.000,00		201.203,74	201.203,74		-31%	-31%
<b>UKUPNO</b>	<b>485.600,00</b>	<b>871.500,00</b>	<b>1.357.100,00</b>	<b>489.960,01</b>	<b>733.801,58</b>	<b>1.223.761,59</b>	<b>1%</b>	<b>-16%</b>	<b>-10%</b>
OSTALI PRIHODI		21.600,00	21.600,00		4.206,64	4.206,64		-81%	-81%
<b>UKUPNO</b>	<b>485.600,00</b>	<b>893.100,00</b>	<b>1.378.700,00</b>	<b>489.960,01</b>	<b>738.008,22</b>	<b>1.227.968,23</b>	<b>1%</b>	<b>-17%</b>	<b>-11%</b>



## 7.2 Rashodi

### 7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2014. godini

R.br.	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za 2014.	699.437,63	48,61%
2	Porez na lični dohodak	96.477,61	6,71%
3	Doprinosi zaposlenih	251.332,54	17,47%
4	Doprinosi poslodavca	135.956,30	9,45%
5	Naknada Odboru direktora	13.811,34	0,96%
6	Jubilarnе nagrade, naknade za službena putovanja i ostale naknade zaposlenima i drugim fizičkim licima	8.156,50	0,57%
7	Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti, ostale vrste pomoći	20.594,25	1,43%
8	<b>Ukupni trošk. zarada, poreza i doprinosa i pomoći (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>1.225.766,17</b>	<b>85,19%</b>
9	Troškovi materijala, alata i inventara i rez. djelova	34.963,02	2,43%
10	Toškovi električne energije	18.050,78	1,25%
11	Toškovi goriva	4.444,45	0,31%
12	<b>Ukupno troškovi materijala, el. energije i goriva (9+10+11)</b>	<b>57.458,25</b>	<b>3,99%</b>
13	Troškovi PTT-usluga	13.178,28	0,92%
14	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	15.846,23	1,10%
15	Troškovi zakupa	46.940,49	3,26%
16	Ostali troškovi (platni promet, reklame i propagande, takse, kamate, vode, čistoće i dr.)	57.415,94	3,99%
17	<b>Ukupno nematerijalni troškovi (13+14+15+16)</b>	<b>133.380,94</b>	<b>9,27%</b>
18	Trošak amortizacije za 2014. godinu	22.253,49	1,55%
19	<b>UKUPNI TROŠKOVI</b>	<b>1.438.858,85</b>	<b>100,00%</b>

Iz tabele se može videti da su najveća stavka rashoda od **1.225.766,17 €** troškovi zarada, poreza i doprinosa i čine **85,19 %** ukupnih rashoda od kojih su najveći neto plate u iznosu od **699.437,63 €** koje čine **48,61 %** ukupnih rashoda.

Rashodi materijala i el.energije i goriva čine **3,99%** ukupnih rashoda u iznosu od **57.458,25 €** i to su: troškovi nabavke IT (kompjutera, štampača, tonera), troškovi nabavke opreme za kućice na parkinzima, troškovi rezervnih djelova i troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od **34.963,02 €** i troškovi električne energije i goriva u iznosu od **22.495,23 €**.

Sljedeća stavka rashoda su nematerijalni troškovi, u iznosu od **133.380,94 €** koji čine **9,27%** ukupnih rashoda. Analitički pregled značajnih stavki nematerijalnih troškova dat je u tabelarnom pregledu, a čine ih troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi zakupa parkinga kod Rektorata UCG i P.C."Kruševac", troškovi osiguranja radnika, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga, troškovi komunalnog održavanja (vode, usluge odvoza otpada i deponovanja istog), troškovi oglasa i štampe, reprezentacije i dr.

Trošak amortizacije je obračunat po važećim stopama i iznosi **22.253,49 €** što čini **1,55%** ukupnih rashoda.

Društvo je u ovom periodu izmirilo obavezu PDV-a na fakturisani prihod po stopi od 19%, koji je plaćen u iznosu 207.655,74 €.

## 7.2.2 Uporedni podaci troškova za 2013 i 2014 godinu

### Troškovi materijala

TROŠKOVI MATERIJALA	2013	smanjenje/ povećanje %	2014
Troškovi materijala i kancelarijskog materijala	10.359,41	93%	19.959,56
Troškovi rezervnih djelova	8.013,43	-66%	2.704,27
Troškovi alata I inventara	4.403,81	-23%	3.369,96
Troškovi otpisa i rashoda alata i inventara	3.680,79	112%	7.795,23
Troškovi ostalog materijala	743,05	53%	1.134,00
Troškovi električne energije	14.962,77	21%	18.050,78
Troškovi goriva za vozila	3.452,74	29%	4.444,45
<b>UKUPNO:</b>	<b>45.616,00</b>	<b>26%</b>	<b>57.458,25</b>

Troškovi materijala su povećani u odnosu na prethodnu godinu 26%. Razlog povećanja su radovi na nivelaciji i dreniranju terena na neuređenim parkiralištima kojima upravlja Društvo. Takođe predmet radova je bilo i saniranje zaštitne ograde, stubića i P elemenata.

**Troškovi zarada i ostali lični rashodi**

<b>Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<b>2013</b>	<b>smanjenje/ povećanje %</b>	<b>2014</b>
Troškovi neto zarada za redovan rad	635.635,34	10%	699.437,63
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	87.101,97	11%	96.477,61
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	228.208,63	10%	251.332,54
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	124.028,88	10%	135.956,30
Troškovi naknada članovima upravnog odbora	13.800,84	0%	13.811,34
Jubilarnе nagrade	2.520,00	-86%	358,20
Naknade troškova smještaja, ishrane i prevoza na službenom putu	2.477,03	-65%	873,80
Ostale naknade troškova zaposlenima, poslodavcima i drugim fizičkim licima	53.740,50	-49%	27.518,75
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.147.513,19</b>	<b>7%</b>	<b>1.225.766,17</b>

Troškovi zarada i ostalih ličnih rashoda u 2014. godini povećani su za 7% u odnosu na prethodnu godinu. Prosječna plata u 2014. godini iznosila je 419,31 eura u neto iznosu.

### Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi	2013	smanjenje/ povećanje %	2014
Troškovi PTT usluga u zemlji	11.048,00	19%	13.178,28
Troškovi održavanja osnovnih sredstava	5.894,53	169%	15.846,23
Troškovi zakupa parkinga	42.754,19	10%	46.940,49
Troškovi reklame i propagande u zemlji	1.895,74	-62%	723,27
Troškovi usluga računovodstva i revizije	700,00	-29%	500,00
Troškovi drugih neproizvodnih usluga	51.724,32	-79%	10.729,44
Troškovi reprezentacije u zemlji	2.807,84	56%	4.392,99
Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	2.670,98	31%	3.498,00
Troškovi platnog prometa u zemlji	2.877,12	23%	3.529,07
Drugi troškovi članarina	100,00	535%	635,14
Takse-sudske,administrativne i dr.	982,66	8%	1.062,68
Drugi nematerijalni troškovi	15.384,65	110%	32.345,35
<b>UKUPNO</b>	<b>138.840,03</b>	<b>-4%</b>	<b>133.380,94</b>

Troškovi ostalih rashoda smanjeni su za 4 % u odnosu na prethodnu godinu. Najveće smanjenje se odnosi na troškove neproizvodnih usluga koji su za oko 80% manji u odnosu na prethodnu godinu.

### Troškovi amortizacije

TROŠKOVI AMORTIZACIJE	2013	smanjenje/ povećanje %	2014
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja ,opreme itd.	32.800,00	-32%	22.253,49

IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA „ DOO U 2014. GODINI

R.br.	Elementi	Plan za 2014	Ostvareno za 2014	Index	Učešće
1	2	3	4	5	6
<b>A</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.378.700,00</b>	<b>1.227.968,23</b>	<b>89,07%</b>	<b>100,00%</b>
	Prihod po pazarima	485.600,00	489.960,01	100,90%	39,90%
	Prihod po fakturama (pravna i fiz.lica)*	385.000,00	378.836,78	98,40%	30,85%
	Prihod od SMS poruka	290.000,00	201.203,74	69,38%	16,39%
	Prihod povlašćene karte	135.000,00	131.583,46	97,47%	10,72%
	Prihod doplatne karte	61.500,00	22.177,60	36,06%	1,81%
	Ostali prihodi (refundacije, otpis duga i dr.)	21.600,00	4.206,64	19,48%	0,34%
<b>B</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.368.550,00</b>	<b>1.438.858,85</b>	<b>105,14%</b>	<b>100,00%</b>
<b>1</b>	<b>Utrošene sir. i materijala</b>	<b>37.500,00</b>	<b>57.458,25</b>	<b>153,22%</b>	<b>3,99%</b>
	Troškovi materijala	10.000,00	21.093,56	210,94%	1,47%
	Troškovi alata, invent i rezervnih djelova	9.000,00	13.869,46	154,11%	0,96%
	Troškovi električne energije i goriva	18.500,00	22.495,23	121,60%	1,56%
<b>2</b>	<b>Trošk. zarada, poreza i doprinosa</b>	<b>1.179.350,00</b>	<b>1.225.766,17</b>	<b>103,94%</b>	<b>85,19%</b>
	Neto zarade i naknade	681.900,00	699.437,63	102,57%	48,61%
	Porezi na zarade	91.500,00	96.477,61	105,44%	6,71%
	Troškovi i doprinosa na zarade-zaposl.	244.200,00	251.332,54	102,92%	17,47%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	132.400,00	135.956,30	102,69%	9,45%
	Troškovi naknade Odboru direktora	13.800,00	13.811,34	100,08%	0,96%
	Jubilarnе nagrade i ostale naknade	550,00	7.282,70	1324,13%	0,00%
	Naknade za službena putovanja	2.000,00	873,80	43,69%	0,00%
	Troškovi pomoći zaposlenih usled smrti	4.000,00	3.134,25	78,36%	0,26%
	Pomoći u slučaju bolesti i ostale pomoći	9.000,00	17.460,00	194,00%	1,42%
<b>3</b>	<b>Nematerijalni troškovi</b>	<b>103.700,00</b>	<b>133.380,94</b>	<b>128,62%</b>	<b>9,27%</b>
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	12.000,00	13.178,28	109,82%	0,92%
	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	10.000,00	15.846,23	158,46%	1,10%
	Troškovi premije osiguranja	3.300,00	3.498,00	106,00%	0,24%
	Troškovi platnog prometa	4.000,00	3.529,07	88,23%	0,25%
	Troškovi zakupa parkinga	52.800,00	46.940,49	88,90%	3,26%
	Troškovi reprezentacije	3.000,00	4.392,99	146,43%	0,31%
	Troškovi reklame, oglasa i štampe	1.500,00	723,27	48,22%	0,05%
	Troškovi neproizvodnih usluga	6.000,00	11.229,44	187,16%	0,78%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	4.000,00	5.124,77	128,12%	0,36%
	Troškovi kamata	100,00	0,00	0,00%	0,00%
	Ostali troškovi	7.000,00	28.918,40	413,12%	2,36%
<b>4</b>	<b>Troškovi amortizacije</b>	<b>48.000,00</b>	<b>22.253,49</b>	<b>46,36%</b>	<b>1,55%</b>
<b>A</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.378.700,00</b>	<b>1.227.968,23</b>	<b>89,07%</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>1.368.550,00</b>	<b>1.438.858,85</b>	<b>105,14%</b>	<b>100,00%</b>
<b>(A-B)</b>	<b>DOBITAK (-GUBITAK)</b>	<b>10.150,00</b>	<b>-210.890,62</b>	<b>-2077,74%</b>	
	Odloženi porez		7.645,00		
	<b>UKUPAN DOBITAK</b>		<b>-218.535,62</b>		
	<b>Broj radnika</b>	<b>139</b>	<b>137</b>		

\* U prihod od faktura ulazi i iznos prihoda od faktura bez Pdv-a i prihod od Pauk službe

## 8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

### 8.1 Ocjena stanja

U izvještajnom periodu Društvo je obezbijedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju parking usluga u kopnom saobraćaju, čime je obezbijedena sigurnost korisnika u korišćenju usluge.

Društvo je u I kvartalu poslovalo negativno i ostvarilo gubitak u iznosu od 39.840,27 €. Razlog tome je drastično manja naplata doplatnih karata, a time i prihoda po istom osnovu, dvostruko povećanje troškova materijala. Zabilježen je značajan pad prihoda od pazara usljed januarskih praznika, umanjene prihoda od SMS, finansijsko opterećenje po osnovu isplata zaposlenima usled razlika u koeficijentima, kao i povećanje obaveza iz razloga što je dio decembarских računa pristigao u periodu obuhvaćenom ovim kvartalom. U II kvartalu 2014. godine Društvo je ostvarilo negativan rezultat u iznosu od 39.514,97 €. U ovom periodu smanjen je prihod od doplatnih karata, povećani su troškovi održavanja osnovnih sredstava (popravka PDA uređaja, servisiranje i opravka rampi, nabavka sijanog tampona). Nadalje, zabilježeno je umanjene prihoda od povlašćenih karti i prihoda od SMS-a. Tokom III kvartala Društvo ostvaruje negativan rezultat u iznosu od 46.436,44 €. U IV kvartalu, a usljed prisutnosti istih problema koji su obilježili rad u prvih devet mjeseci Društvo je poslovalo sa gubitkom u iznosu od 92.743,58 €. Ukupno gledano, "Parking servis Podgorica" u 2014. godini ostvario je gubitak u iznosu od **218.535,262 €**.

Osnovni razlozi za ovakav finansijski rezultat na rashodnoj strani je povećanje izdataka za naknade po osnovu prevoza za zaposlene, primjena novog Kolektivnog ugovora kojim su povećani osnovni koeficijenti za pojedine grupe poslova, te isplate dugovanja zaposlenima po osnovu razlike u koeficijentima do momenta usklađivanja Kolektivnog ugovora Društva sa Granskim Kolektivnim ugovorom za stambeno-komunalnu djelatnost.

Kada je u pitanju prihodna strana, osnovni razlozi za ovakav rezultat su pad prihoda na posebni i opštim parkiralištima, usled smanjenja potražnje, kao i pad prihoda od doplatnih karata. Bitno je naglasiti da je u ovom periodu i sama naplata na opštim parkiralištima, bila izuzetno otežana zbog nepoštovanja i sporenja važeće Odluke o javnim parkiralištima.

Na dan 31.12.2014. ukupan broj zaposlenih u društvu je 137. Permanentno se ulaže u dodatno usavršavanje zaposlenih i podizanju nivoa znanja potrebnog za kvalitetno obavljanje radnih zadataka.

### 8.2 Prijedlog mjera

- Detaljna analiza Elaborata i Cjenovnika sa ciljem prilagođavanja stvarnoj potražnji i potrebama građana i privrede,
- Stvoriti preduslove za osavremenjivanje parking sistema uvođenjem novih tehnologija, osavremenjivanjem sistema naplate do nivoa automatizacije,

- Usavršavanjem i stručnim osposobljavanjem zaposlenih umanjiti ili potpuno eliminisati potrebu za angažovanjem drugih preduzeća na poslovima servisa i održavanja opreme.
- U predstojećem periodu neophodno je pojačati kontrolu na svim parkinzima, preduzeti mjere sveobuhvatne i permanentne kontrole kako bi se posao obavljao u skladu sa standardima neophodnim za funkcionisanje Društva,
- Društvo će i dalje raditi na smanjenju troškova i većoj racionalizaciji poslovanja u svim segmentima, a sve u cilju povećanja prihoda i pozitivnog poslovanja.

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Nusret Canović