



**IZVJEŠTAJO RADU „PARKING SERVIS PODGORICA“
DOO PODGORICA U 2015. GODINI**

Podgorica, mart 2016. god.

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije.....	3
2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2015. godine.	3
2.2 Naplata parkiranja	3
2.3 Komercijalna iskorišćenost parkinga	4
2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama	7
2.5 Investiciona ulaganja u 2015. godini	9
3. Rad Odbora direktora Društva u 2015. godini	9
4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama.....	10
5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva	10
5.1 Organizaciona struktura društva	10
5.2 Kadrovska osposobljenost.....	11
6. Objekti, parkinzi, garaže i zone	13
7. Finansijsko poslovanje	14
7.1 Prihodi	15
7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2014. i 2015. godinu	16
7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2015. godina.....	17
7.2 Rashodi	19
7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2015. godini.....	19
7.2.2 Uporedni podaci troškova za 2014. i 2015. godinu	20
8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA.....	26
8.1 Ocjena stanja	26
8.2 Prijedlog mjera.....	27

1. Uvod

Prilikom izrade predmetnog dokumenta vodilo se računa da se na potpun i cijelovit način predstave sve sprovedene aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U Izvještajnom periodu, Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Pored ove djelatnosti, Statutom su predviđeni i dodatni poslovi koje Parking servis Podgorica može obavljati a koji nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a to su:

- Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- Održavanje i popravka motornih vozila
- Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljivanje nekretnina i upravljanje njima
- Djelatnost reklamnih agencija

Na posebnim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila ima ukupno **1.263** parking mjesta, u garažama **815**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače raspolažu sa **2.322** parking mjestom, što čini ukupno **4.400** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa jedanaest (11) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone u kojima se vrši naplata parkinga putem SMS-a.

2.1 Proširenje kapaciteta tokom 2015. godine.

U maju 2015. godine za 25 parking mjesta, proširena je garaža u zgradi Maxim u Moskovskoj ulici. Društvo trenutno raspolaže sa **53** parking mjesta u tom garažnom prostoru.

2.2 Naplata parkiranja

U svim zonama naplata parkiranja se vrši radnim danima i subotom u periodu od 07,00 do 24,00 časa, dok neđeljom i državnim praznicima naplata se ne vrši.

U zoni I vrijeme parkiranja je ograničeno na 1h, u zoni II 2 h dok je u III zoni maksimalno vrijeme zadržavanja 3h. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.60 eura, u II zoni 0.50 eura, a u zoni III 0.40 eura.

Na posebnim parkiralištima naplata parkinga se vrši u terminu od 00,00 do 24,00, osim na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima u noćnim satima ili vikendom znatno manja, te se parkiranje u tim terminima ne naplaćuje.

2.3 Komercijalnaiskorišćenost parkinga

JAVNA PARKIRALIŠTA

Javnim parkiralištem smatra se javna površina za parkiranje motornih vozila i bicikla, određena lokalnim planskim dokumentom, javna garaža i poseban prostor za parkiranje vozila, nad kojima svojinska ovlašćenja ima Glavni grad.

Javna parkirališta mogu biti opšta i posebna

Opšte parkiralište je dio kolovoza ili površina između kolovoza i trotoara i druge površine posebno obilježene za parkiranje motornih vozila i bicikla.

Posebna parkirališta su površine i objekti koji su uređeni i izgrađeni za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom.

Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i objekta za naplatu.

POSEBNA PARKIRALIŠTA

1. Parking kod Kasarne, „Morača“ (Bul. Stanka Dragojevića)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Lociran je većim dijelom na zemljanoj podlozi koja nije namjenski uređena za adekvatno parkiranje vozila. Projektovani kapacitet parkinga je 220 parking mjesta.

2. Parking iza Robne kuće „Ražnatović“ (ul. Miljana Vukova)

- Parking je uređen sa ukupno projektovanih 75 parking mjesta.

3. Parking iza Robne kuće „Ražnatović“ (ul. Balšića)

- Parking je uređen, sa ukupno projektovanih 24 parking mjesta.

4. Parking ispred Gradskog stadiona

- Pomenuti parking je projektovan sa 85 parking mjesta. Fond PIO na osnovu finansijskog učešća u izgradnji parkinga, kao i po osnovu vlasništva dijela zemljišta na kome je izgrađen parking, trajno i besplatno koristi 20 parking mjesta.

5. Parking iza „Pošte”

- Broj parking mjesta je ukupno 16. Obzirom da je svih 16 mjesta dato u zakup putem zaključenih ugovora ovog Društva i korisnika usluga, može se konstatovati da je popunjenost 100%.

6. Parking kod Sportskog centra „Morača” (ul. Ivana Milutinovića)

- Projektovani kapacitet je 192 parking mjesta za putnička vozila i 5 mjesta za autobuse. Od ukupno 192 parking mjesta namjenski je izdvojeno 40 parking mjesta za potrebe Pauk službe, đe se lageruju nepravilno parkirani automobili, koje dovozi Pauk vozilo.

7. Parking kod Rektorata (Cetinjski put bb)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking je pjeskovito-šljunkovite podloge, ograđen metalnim stubićima. Nema obilježena parking mjesta. Broj parking mjesta je 190.

Shodno sklopljenom Ugovoru sa Rektoratom UCG i porodicom Jovanović kao vlasnicima zemljišta ovo Društvo dijeli ostvareni prihod u iznosu od 50% za Društvo i 50% za Rektorat UCG, dok se porodici Jovanović plaća mjesešni zakup.

8. Parking kod Hotela „ Podgorica“ (ul. Ivana Milutinovića)

- Parking je privremenog karaktera, potpuno uređen sa urađenim kontrolisanim sistemom naplate sa ukupno projektovanih 102 parking mjesta.

9. Parking iza istočne tribine „Gradskog stadiona“

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je pjeskovito-šljunkovitog materijala sa odgovarajućom rasvjetom i ogradom. Kapacitet parkinga je 120 parking mjesta.

10. Parking ispred PC „Kruševac“ (Bulevaru „Revolucije“)

- Parking je privremenog karaktera sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima. Ukupan broj

parking mjesta je 34. Lokacija parkinga je u svojini „Lovćeninvesta“ AD Podgorica sa kojima je Društvo zaključilo Ugovor o zakupu parkirališta.

11. Parking kod ex "Kino Kulture" (ul. IV Proleterske)

- Parking je privremenog karaktera sa urađenim kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila. Ukupan broj parking mjesta je 20. Parking prostor je asfaltiran sa obilježenim parking mjestima.

Garaža 1- Ul. Novaka Miloševa

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 97 parking mjesta.

Garaža 2 – Ul. Karađorđeva

- Garaža je uređena sa ukupno projektovanih 111 parking mjesta.

Garaža 3 - u Ul. Arh.Milana Popovića

- Ukupan broj projektovanih parking mjesta je 203.

Garaža 4 – Blok V Bazar

- Nalazi se u ulici Blaža Jovanovića –Blok V. Ukupan broj parking mjesta je 235.

Garaža 5 – Zgrada Maxim

- Nalazi se u ulici Moskovska. Ukupan broj parking mjesta je 53.

Napominjemo da je Odlukom o javnim parkiralištima i garažama, na svim parkinzima, obezbijeđeno je 5% parking mjesta za vozila koja koriste osobe sa invaliditetom.

OPŠTA PARKIRALIŠTA

Zona I (centar grada)

Zona I se prostire na Bul. Stanka Dragojevića, Vučedolsku ulicu, Njegoševu, i Karađorđevu ulicu. Ukupan broj parking mjesta je 90. Naplata se vrši u ovoj zoni putem SMS poruka ili kupovinom parking karte.

Zona II (centar grada)

Zona II zauzima opšta parkirališta koje se nalaze u ulici Njegoševoj, 19 Decembra, Bokeškoj, Slobode, između KIC-a i sjeverne tribine Gradskog stadiona. Ukupan broj parking mjesta je 138. Naplata se vrši putem SMS poruka, kupovinom parking karti kao i pomoću parkomata. Parkomat se nalazi između KIC-a i Gradskog stadiona.

Zona III (centar grada)

To su opšta parkirališta koje se nalaze u ulici Hercegovačkoj, Balšića, Miljana Vukova, Novaka Miloševa, Vuka Karadžića Obala Ribnice, Omladinskih brigada, Novaka Miloševa, IV Proleterske, Kralja Nikole, Oktobarske revolucije, Bratstva i jedinstva. Ukupan broj parking mjesta je 756. Naplata se vrši putem SMS poruka, kupovinom parking karti kao i pomoću parkomata. Parkomat se nalazi u ulici Balšića.

Zona I (preko Morače)

Preko Morače zona obuhvata opšta parkirališta koja se nalaze u Moskovskoj ulici. Ukupan broj parking mjesta je 145. Naplata se vrši u ovoj zoni putem SMS poruka ili kupovinom parking karte.

Zona II (preko Morače)

Opšta parkirališta koja su dio zone II nalaze se u ulici Svetozara Markovića, ul. Vasa Raičkovića, ul. Ivana Vujoševića, ul. Arh. Milana Popovića, Bul. Sv. Petra Cetinjskog. Ukupan broj parking mjesta je 355. Naplata se vrši putem SMS poruka ili kupovinom parking karti.

Zona III (preko Morače)

Zona III obuhvata opšta parkirališta koje se nalaze u ulici Serdara Jola Piletića, ul. Ivana Milutinovića, ul. Moskovka - kružni tok, ul. 13. jul kod Osnovnog suda, ul. Velimira Terzića, ul. Jovana Tomaševića kod Crvenog krsta, ul. Ljubljanska kod KBC-a, ul. Meše Selimovića, ul. Blaža Jovanovića i ul. Dalmatinska. Ukupan broj parking mjesta je 838. Naplata se vrši putem SMS poruka ili kupovinom parking karti.

2.4 Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama

- Dana 19.03.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 918 za nabavku sredstava za higijenu i reprezentaciju, a 15.04.2015. godine donešena je Odluka br. 1193 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tekom-Promet**“ doo Podgorica sa kojom je 27.04.2015. sklopljen Ugovor br. 2641 u iznosu od **4.666,70 €**

- Dana 03.04.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1063 za nabavku kompatibilnih (ekvivalent) tonera za fotokopir aparate i laserske štampače, a 21.04.2015. godine donešena je Odluka br. 1282 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Kastex**“ doo Podgorica sa kojom je 06.05.2015. sklopljen Ugovor br. 3942 u iznosu od **4.490,30 €**
- Dana 08.04.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1135 za nabavku elektro materijala i opreme, a 23.04.2015. godine donešena je Odluka br. 1308 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Ravel**“ doo Podgorica sa kojom je 06.05.2015. sklopljen Ugovor br. 3941 u iznosu od **2.863,27 €**
- Dana 23.03.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 947 za nabavku termo rolni za poreske kase i fiskalne printere i termalnog tiketa za štampač Eltra, a 30.04.2015. godine donešena je Odluka br. 3126 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Raster Office**“ doo Podgorica sa kojom je 11.05.2015. sklopljen Ugovor br. 4144 u iznosu od **3.637,83 €**
- Dana 22.04.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1277 za nabavku goriva za službene automobile, a 13.05.2015. godine donešena je Odluka br. 4772 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Petrol Crna Gora MNE**“ doo Podgorica sa kojom je 27.05.2015. sklopljen Ugovor br. 5746 u iznosu od **4.894,80 €**
- Dana 30.04.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 3127 za nabavku kancelarijskog materijala, a 20.05.2015. godine donešena je Odluka br. 5091 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Raster Office**“ doo Podgorica sa kojom je 02.06.2015. sklopljen Ugovor br. 6305 u iznosu od **4.168,97 €**
- Dana 22.04.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 1298 za nabavku dnevne štampe, a 15.05.2015. godine donešena je Odluka br. 4802 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**S Press +**“ doo, Podgorica, sa kojom je 03.06.2015. sklopljen Ugovor br. 5745 u iznosu od **650,00 €**
- Dana 25.05.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 5695 za nabavku HTZ opreme, a 15.06.2015. godine donešena je Odluka br. 7383 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „**Tehnotekstil**“ doo, Nikšić, sa kojom je 26.06.2015. sklopljen Ugovor br. 8371 u iznosu od **2.716,77 €**
- Dana 01.06.2015. objavljen je na portalu Javnih nabavki zahtjev za dostavljanje ponuda šopingom br. 6304 za nabavku usluga čišćenja i održavanja klima

uređaja, a 18.06.2015. godine donešena je Odluka br. 7766 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „Ravel“ doo Podgorica sa kojom je 29.06.2015. sklopljen Ugovor br. 8676. Ugovor je zaključen do iznosa procijenjene vrijednosti odnosno do 2.000,00 €.

- Dana 31.08.2015. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija za dostavljanje ponuda šopingom br. 9381, za nabavku saobraćajnih znakova (sa ugradnjom stuba nosača saobraćajnih znakova), a 01.10.2015. godine donešena je Odluka br. 9827 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „Raster Office“ doo, Podgorica, sa kojom je 28.10.2015. sklopljen Ugovor br. 10108 u iznosu od **3.998,40 €**
- Dana 10.09.2015. objavljena je na portalu Javnih nabavki tenderska dokumentacija br. 9561, za postupak javne nabavke šopingom, za nabavku usluga održavanja sprinkler instalacija, a 14.10.2015. godine donešena je Odluka br. 9973 o izboru najpovoljnije ponude i za najboljeg ponuđača je izabrana firma „M ENERGO INŽENJERING“ doo, Podgorica, sa kojom je 04.11.2015. sklopljen Ugovor br. 10227 u iznosu od **2.070,60 €**

2.5 Investiciona ulaganja u 2015. godini

Tokom 2015. godine u okviru investicionih aktivnosti Društvo je izvršilo kupovinu opreme (kompjuteri, štampači, klima uređaji, radijatori, kamere, fiskalne kase) u iznosu od **7.544,85 €** Za novu opremu, opravke i održavanje parking sistema na parkinzima i garažama investirano je **11.179,92 €** (magnetne petlje, motor reduktor, termalni štampač i dr). Uloženo je **3.813,95 €** za ugradnju saobraćajnih znakova-dopunskih i natpisnih tabli na uličnim parkiralištima, i izgradnju pristupnih rampi za lica sa invaliditetom. Društvo je uložilo **1633,80 €** za obnavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije na opštim parkiralištima u centru i dijelu grada preko Morače.

3.Rad Odbora direktora Društva u 2015.godini

Odbor direktora Društva, kao organ upravljanja, u toku poslovne 2015. godine održao je 10sjednica. Donijet je niz važnih odluka neophodnih za poslovanje Društva od kojih izdvajamo:

- Odluka o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije za 2014. godinu;

- Odluka o usvajanju Završnog računa za 2014. god,
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu Društva za 2014. godinu,.
- Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2015. godinu;
- Odluka o usvajanju Programa rada i Finansijskog plana za 2016. godinu;
- Odluke o izmjenama i dopunama Statuta.

Razmatrana su i druga pitanja od značaja za utvrđivanje poslovne politike i ostvarivanje prava i obaveza zaposlenih. Redovno su razmatrani mjesečni izvještaji Društva, kao i kvartalni izvještaji koji su rađeni u skladu sa Programom rada „Parking servis Podgorica“ d.o.o. Podgorica za 2015. godinu.

4. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama

U cilju poboljšanja uslova poslovanja Društvo je u izvještajnom periodu ostvarilo dobru poslovnu saradnju sa svim pravnim i fizičkim licima koji su zainteresovani za usluge ovog Društva. Društvo će nastaviti uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj ;
- Sekretarijatom za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Komunalnom policijom ;
- Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. ;
- Preduzećima čiji je osnivač Glavni grad ;
- Direkcijom za imovinu ;
- Upravom policije – Područnom jedinicom Podgorica
- kao i sa drugim preduzećima iz Crne Gore koja se bave istom djelatnošću;.

5. Organizacija i kadrovska osposobljenost društva

5.1 Organizaciona struktura društva

Društvo je, radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslove iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove

U Sektoru za tehničko - operativne poslove organizovana je jedna služba i dva odjeljenja:

- Služba za tehničku pripremu, programiranje, informacionu tehnologiju, javna parkirališta i garaže i unutrašnju kontrolu.

- Odjeljenje za tehničku pripremu, razvoj, programiranje, informacionutehnologiju i unutrašnju kontrolu i
- Odjeljenje za javna parkirališta i garaže.

U Sektoru za ekonomsko - pravne poslove organizovane su službe:

- Služba za ekonomsko-finansijske, komercijalne poslove i marketing i
- Služba za pravne, opšte i pomoćne poslove

5.2 Kadrovska osposobljenost

VII stepen		BSc (IV god)		BApp (III god)		VI stepen		IV stepen		III stepen		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
2	5	1	3	1	4	-	6	1	102	-	10	-	1
7		4		5		6		103		10		1	
136													

O – određeno, N – neodređeno

Društvo je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopilo sa **131** zaposlenih, a na određeno vrijeme sa **5** zaposlenih.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih:

R.br.	Opis	Brojzaposlenih 31.12.2014.	Brojzaposlenih 31.12.2015.
1	VII stepen	7	7
2	Bachelor (BSc)	5	4
3	VI stepen	6	6
4	Bachelor (BApp)	4	5
5	IV stepen	104	103
6	III stepen	10	10
7	NK	1	1
8	UKUPNO	137	136

Starosna struktura zaposlenih:

R.br.	Opis	Broj zaposlenih 31.12.2015.
1	Do 30 godina	25
2	30-40 godina	57
3	40-50 godina	22
4	50-60 godina	25
5	Preko 60 god	7
	UKUPNO	136
	Prosječna starost	38

Struktura po vremenu u radnom odnosu:

R.br.	Opis	Broj zaposlenih 31.12.2015.
1	Do 5 godina	17
2	5-10 godina	53
3	10-15 godina	30
4	15-20 godina	11
5	20-25 godina	7
6	25-30 godina	6
7	30-35 godina	8
8	preko 35 godina	4
	UKUPNO	136

6.Objekti, parkinzi, garaže i zone

PARKING/GARAŽA/ZONE	KAPACITET
PARKING "KASARNA MORAČA"- SJEVER BUL.STANKA DRAGOJEVIĆA	400 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.MILJANA VUKOVA	75 PARKING MJESTA
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.BALŠIĆA	24 PARKING MJESTA
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA UL. VAKA ĐUROVĆA	85 PARKING MJESTA
PARKING IZA POŠTE - UL. KARADORĐEVA	16 PARKING MJESTA
PARKING KOD S.C. "MORAČA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	192 PARKING MJESTA 5 MJESTA ZA AUTOBUSE
PARKING KOD REKTORATA – CETINJSKI PUT BB	190 PARKING MJESTA
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA" - UL.IVANA MILUTINOVIĆA	102 PARKING MJESTA
PARKING IZA ISTOČNE TRIBINE GRAD. STADIONA	120 PARKING MJESTA
PARKING KOD P.C. "KRUŠEVAC" BUL.REVOLUCIJE	34 PARKING MJESTA
PARKING KOD EX "KINA KULTURE" IV PROLETERSKE	20 PARKING MJESTA
UKUPNO PARKINZI :	1.263 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	97 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. KARADORĐEVA	111 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	203 PARKING MJESTA
GARAŽA U UL.BLAŽA JOVANOVIĆA-BAZAR	351 PARKING MJESTA
GARAŽA U ZGRADI MAKSIMA	53 PARKING MJESTA
UKUPNO GARAŽE :	815 PARKING MJESTA
ZONA I CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	235 PARKING MJESTA
ZONA II CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	493 PARKING MJESTA
ZONA III CENTAR GRADA I PREKO MORAČE	1.594 PARKING MJESTA
UKUPNO ZONE :	2.322 PARKING MJESTA
UKUPNO:	4.400 PARKING MJESTA

Iz tabele se može vidjeti da na uređenim parkiralištima sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom ima ukupno **1.263** parking mjesta, u garažama **815**, dok zone odnosno opšta (ulična) parkirališta u centru grada i u dijelu grada preko Morače imaju obilježena **2.322** parking mjesta, što čini ukupno **4.400** parking mjesta. Društvo trenutno raspolaže sa jedanaest (11) organizovanih parkinga, pet (5) garaža i tri (3) zone. Upravna zgrada Društva nalazi se u ulici 19 decembar – Gradski stadion, površine 270 m².

7. Finansijsko poslovanje

U periodu od 01.01.2015. do 31.12.2015. ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 1.127.212,13 €, dok je planiran u iznosu od 1.374.200,00 €, što je za 17% manje od planiranog. Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od 1.400.581,71€, dok su planirani u iznosu od 1.345.400,00 €, ili 4% više od planiranih. Polazeći od navedenog odnosa prihoda i rashoda zaključuje se da je Društvo ostvarilo gubitaku iznosu od 273.369,58€ što ukupno iznosi sa odloženim porezom 275.522,87 €.

Uporedni podaci prihoda i rashoda za 2014 i 2015 god.

	2014	2015	RAZLIKA	SMANJENJE/ POVEĆANJE
PRIHODI	1.227.968,23	1.127.212,13	-100.756,10	-8,21%
RASHODI	1.438.858,85	1.400.581,71	-38.277,14	-2,66%
GUBITAK	-210.890,62	-273.369,58	-62.478,96	29,63%
ODLOŽENI POREZ	7.645,00	2.153,29	-5.491,71	-71,83%
GUBITAK	-218.535,62	-275.522,87	-56.987,25	26,08%

7.1 Prihodi

Pregled ostvarenih prihoda za period od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine

R.br.	PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1	Prihodi od pazara	458.551,87	40,68%
2	Prihodi od faktura	358.876,91	31,84%
3	Prihodi od faktura bez PDV-a	2.418,15	0,21%
4	Prihod od povlašćenih karata	112.437,83	9,97%
5	Prihod od Pauk službe	15.890,83	1,41%
6	Prihod od SMS-a	156.853,11	13,92%
7	Prihod od doplatnih karata	2.571,75	0,23%
8	Prihod iz budžeta Glavnog grada	13.743,81	1,22%
9	Ostali prihodi	5.867,87	0,52%
10	UKUPNI PRIHODI	1.127.212,13	100,00%

(Iznosi su bez PDV-a)

Iz tabele se vidi da strukturu prihoda čine:

1. Prihodi od pazara iznose **458.551,87 €** i čine **40,68 %** ukupnog prihoda;
2. Prihodi od izdatih faktura sa PDV-om pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **358.876,91 €** i čine **31,84%** ukupnog prihoda;
3. Prihodi od izdatih faktura bez PDV-a pravnim i fizičkim licima koja koriste usluge na zatvorenim (ograđenim) parkinzima i garažama iznose **2.418,15 €** i čine **0,21 %** ukupnog prihoda;
4. Prihodi od povlašćenih karta (stanari, pravna lica i preduzetnici) na uličnim parkiralištima iznose **112.437,83 €** i čine **9,97 %** ukupnog prihoda ;
5. Prihod od izdatih faktura Pauk službi za lagerovanje vozila na parkingu br. 5 kod S.C."Morača" u iznosu od **15.890,83€** i čine **1,41 %** ukupnog prihoda;

6. Prihodi od izdatih faktura operaterima (M-Tel, Telenor i Telekom-mobilna mreža) za naplatu parking usluga putem SMS poruka iznose **156.853,11 €** i čine **13,92 %** ukupnog prihoda;
7. Prihodi od naplate doplatnih karata iznose **2.571,75 €** i čine **0,23%** ukupnog prihoda Razlog smanjenja prihoda od doplatnih karata je stupanje nasnagu nove Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 14. aprila 2015. god. član 4 Zakona o prekršajima ("Službeni list CG" br. 1/11, 6/11, 39/11 i 32/4), da se doplatna karta zamjenjuje prekršajnim nalogom koji izdaje Komunalna policija, te se ti izvori prihoda prebacuju na budžet Glavnog grada
8. Prihod iz budžeta Glavnog grada iznosi **13.743,81 €** i čine **1,22 %** ukupnog prihoda;
9. Ostali prihodi –u iznosu od **5.867,87 €** i čine **0,52%** ukupnog prihoda.
10. Iz tabele se vidi da su ukupni poslovni prihodi u 2015. godini ostvareni u iznosu od **1.127.212,13 €**

7.1.1 Uporedni prikaz prihoda od usluga za 2014 i 2015. godinu

Prihodi	2014	2015	Razlika	%2015/2014
Prihodi od pazara	489.960,01	458.551,87	-31.408,14	-6%
Prihodi od faktura	344.796,00	358.876,91	14.080,91	4%
Prihodi od faktura bez PDV-a	2.160,00	2.418,15	258,15	12%
Prihod od povlašćenih karata	131.583,46	112.437,83	-19.145,63	-15%
Prihod od Pauk službe	31.880,78	15.890,83	-15.989,95	-50%
Prihod od SMS-a	201.203,74	156.853,11	-44.350,63	-22%
Prihod od doplatnih karata	22.177,60	2.571,75	-19.605,85	-88%
UKUPNO	1.223.761,59	1.107.600,45	-116.161,14	-9%

Prihodi od prodaje usluga iskazani su po gotovinskoj i fakturiranoj realizaciji i iznose **1.107.600,45€**, što u poređenju sa prethodnom godinom znači smanjenje **9%**.

OSTALI POSLOVNI PRIHODI	2014	smanjenje/povećanje%	2015
Ostali poslovni prihodi	4.206,64	366%	19.611,68
UKUPNO	4.206,64		19.611,68

Tokom 2015. godine ostali poslovni prihodi su povećani za 366%. Odnose se na donacije od Glavnog grada, prihode od otpisa duga i ostale poslovne prihode.

7.1.2 Analitički prikaz prihoda od pazara i faktura za period 2015. godina

PARKINZI/GARAŽE/PARKOMATI /ZONE/SMS	Planirano prihodi od pazara za 2015.	Planirano prihoda od faktura za 2015.	UKUPNO planirano prihoda za 2015.	Ostvareno prihoda od pazara za 2015.	Ostvareno prihoda od faktura za 2015.	UKUPNO ostvareno prihoda za 2015.	Index pazari	Index fakture	Index ukupno
	1	2	3 (1+2)	4	5	6 (4+5)	7 (4/1)	8 (5/2)	9 (6/3)
PARKING KOD BIVŠE KASARNE MORAČA	19.000,00	19.200,00	38.200,00	14.741,87	14.844,82	29.586,69	-22%	-23%	-23%
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL.M. VUKOVA	109.700,00	1.500,00	111.200,00	97.523,84	2.268,90	99.792,74	-11%	51%	-10%
PARKING IZA R.K. "RAŽNATOVIĆ" UL. BALŠIĆA	17.900,00	15.500,00	33.400,00	20.454,13	10.717,15	31.171,28	14%	-31%	-7%
PARKING ISPRED GRADSKOG STADIONA	65.800,00	4.700,00	70.500,00	71.918,36	6.250,42	78.168,78	9%	33%	11%
PARKING IZA POŠTE		30.000,00	30.000,00		43.449,16	43.449,16		45%	45%
PARKING KOD S.C.MORAČA	34.000,00	36.500,00	70.500,00	27.044,15	21.504,91	48.549,06	-20%	-41%	-31%
PARKING KOD REKTORATA	50.400,00	27.000,00	77.400,00	64.686,45	25.540,94	90.227,39	28%	-5%	17%
PARKING KOD HOTELA "PODGORICA"	7.300,00	10.000,00	17.300,00	5.861,14	6.168,28	12.029,42	-20%	-38%	-30%
PARKING IZA GRADSKOG STADIONA	9.500,00	8.500,00	18.000,00	12.324,01	6.701,28	19.025,29	30%	-21%	6%
PARKING KOD P.C. "KRUŠEVAC"	62.900,00		62.900,00	57.095,84		57.095,84	-9%		-9%
PARKING KOD EX "KINO KULTURE"	4.100,00	7.700,00	11.800,00	4.998,52	274,75	5.273,27	22%	-96%	-55%
UKUPNO PARKINZI	380.600,00	160.600,00	541.200,00	376.648,31	137.720,61	514.368,92	-1%	-14%	-5%

GARAŽA U UL. NOVAKA MILOŠEVA	33.400,00	13.100,00	46.500,00	30.900,38	22.879,01	53.779,39	-7%	75%	16%
GARAŽA U UL. KARABORĐEVA	48.300,00	15.500,00	63.800,00	37.661,91	20.619,32	58.281,23	-22%	33%	-9%
GARAŽA U UL. ARH.MILANA POPOVIĆA	17.200,00	9.000,00	26.200,00	11.448,16	13.716,13	25.164,29	-33%	52%	-4%
GARAŽA U UL. BLAŽA JOVANOVIĆA - BAZAR		32.000,00	32.000,00		31.656,00	31.656,00		-1%	-1%
GARAŽA U ZGRADI MAXIMA		29.000,00	29.000,00		17.569,77	17.569,77			-39%
UKUPNO GARAŽE	98.900,00	98.600,00	197.500,00	80.010,45	106.440,23	186.450,68	-19%	8%	-6%
PARKOMAT IZMEĐU KIC-a I GRADSKOG STADIONA	2.500,00		2.500,00	609,11		609,11	-76%		-76%
PARKOMAT U UL. BALŠIĆA	5.000,00		5.000,00	1.284,00		1.284,00	-74%		-74%
UKUPNO PARKOMATI	7.500,00		7.500,00	1.893,11		1.893,11	-75%		-75%
PRIHODI OD UGOVORA ZA REZERVISANA PARKING MJESTA NA OPŠTIM PARKIRALIŠTIMA		141.000,00	141.000,00		133.025,05	133.025,05		-6%	-6%
PRIHODI OD POVLAŠĆENIH KARATA		144.000,00	144.000,00		112.437,83	112.437,83		-22%	-22%
PRIHODI OD SMS - a		320.000,00	320.000,00		156.853,11	156.853,11		-51%	-51%
PRIHOD PD DOPLATNIH KARATA					2.571,75	2.571,75			
PRIHOD IZ BUDŽETA GLAVNOG GRADA		15.000,00	15.000,00		13.743,81	13.743,81		-8%	-8%
OSTALI PRIHODI		8.000,00	8.000,00		5.867,87	5.867,87		-27%	-27%
UKUPNO	487.000,00	887.200,00	1.374.200,00	458.551,87	668.660,26	1.127.212,13	-6%	-25%	-18%

(Iznosi su bez PDV-a)

- Prihodi od pazara na posebnim parkiralištima su za 1% manji od planiranih, dok su prihodi po fakutrama na posebnim parkiralištima za 14% manji od planiranih.
- Prihodi od pazara u garažama su za 19% manji od planiranih, dok su prihodi od faktura za 8% veći u odnosu na planirane.
- Prihodi od kupovine parking karti na parkomatima su za 75% manje ostvareni nego planirani.
- Prihodi od ugovora za rezervisana parking mjesta na opštim parkiralištima su za 6% manje ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od povlašćenih karata su za 22% manje ostvareni nego što su planirani.
- Prihodi od SMS-a su za 51% manje ostavreni nego planirani.
- Prihod od donacija Glavnog grada je za 8% manje ostavren nego što je planiran.
- Ostli prihodi su za 27% manje ostavreni nego što je predviđeno planom za 2015. godinu.

7.2 Rashodi

7.2.1. Pregled ostvarenih troškova u 2015. godini

R.br.	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za 2015. god	691.300,59	49,36%
2	Porez na lični dohodak	100.209,50	7,15%
3	Doprinosi zaposlenih	247.888,45	17,70%
4	Doprinosi poslodavca	138.716,48	9,90%
5	Naknada Odboru direktora	13.585,20	0,97%
6	Jubilarnе nagrade, naknade za službena putovanja i ostale naknade zaposlenima i drugim fizičkim licima	17.862,74	1,28%
7	Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti,ostale vrste pomoći	5.136,50	0,37%
8	Ukupni trošk.zarada,poreza i doprinosa i pomoći(1+2+3+4+5+6+7)	1.214.699,46	86,73%
9	Troškovi materijala, alata i inventara i rez. djelova	31.379,01	2,24%
10	Toškovi el.energije	17.153,80	1,22%
11	Toškovi goriva	3.616,07	0,26%
12	Ukupno troškovi materijala, el.energ.i goriva(9+10+11)	52.148,88	3,72%
13	Troškovi PTT-usluga	11.102,56	0,79%
14	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	4.203,70	0,30%
15	Troškovi zakupa	46.036,80	3,29%
16	Ostali troškovi (platni promet,reklame i propagande,takse,kamate,vode,čistoće i dr.)	54.006,54	3,86%
17	Ukupno nematerijalni troškovi (13+14+15+16)	115.349,60	8,24%
18	Trošak amortizacije za 2015. god	18.383,77	1,31%
19	UKUPNI TROŠKOVI	1.400.581,71	100,00%

Iz tabele se može vidjeti da su najveća stavka rashoda od **1.214.699,46 €** troškovi zarada, poreza i doprinosa i čine **86,73 %** ukupnih rashoda od kojih su najveći neto plate u iznosu od **691.300,59€** koje čine **49,36 %** ukupnih rashoda.

Rashodi materijala i el.energije i goriva čine **3,72%** ukupnih rashoda u iznosu od **52.148,88€** i to su: troškovi nabavke IT (kompjutera, štampača, tonera), troškovi nabavke opreme za kućice na parkinzima, troškovi rezervnih djelova i troškovi kancelarijskog materijala u iznosu od **31.379,01 €** i troškovi električne energije i goriva u iznosu od **20.769,87 €**

Sljedeća stavka rashoda su nematerijalni troškovi, u iznosu od **135.349,60€** koji čine **8,24%** ukupnih rashoda. Analitički pregled značajnih stavki nematerijalnih troškova dat je u tabelarnom pregledu, a čine ih troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi zakupa parkinga kod Rektorata UCG i P.C."Kruševac", troškovi osiguranja radnika, troškovi platnog prometa i bankarskih usluga, troškovi komunalnog održavanja (vode, usluge odvoza otpada i deponovanja istog), troškovi oglasa i štampe, reprezentacije i dr.

Trošak amortizacije je obračunat po važećim stopama i iznosi **18.383,77€** što čini **1,31%** ukupnih rashoda.

Društvo je u ovom periodu izmirilo obavezu PDV-a na fakturisani prihod po stopi od 19%, koji je plaćen u iznosu 191.447,41€.

7.2.2. Uporedni podaci troškova za 2014 i 2015 godinu

Troškovi materijala

TROŠKOVI MATERIJALA	2014	smnjenje/po većanje%	2015
Troškovi kancelarijskog materijala i opreme	19.959,56	-69%	6.188,38
Troškovi rezervnih djelova	2.704,27	307%	10.997,61
Troškovi alata i inventara	3.369,96	8%	3.649,97
Troškovi otpisa i rashoda alata i inventara	7.795,23	-1%	7.753,69
Troškovi ostalog materijala	1.134,00	146%	2.789,36
Troškovi električne energije	18.050,78	-5%	17.153,80
Troškovi goriva za vozila	4.444,45	-19%	3.616,07
UKUPNO	57.458,25	-9%	52.148,88

Troškovi materijala su smanjeniu odnosu na prethodnu godinu 9%.

Troškovi zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2014	smnjenje/povećanje%	2015
Troškovi neto zarada za redovan rad	699.437,63	-1%	691.300,59
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	96.477,61	4%	100.209,50
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	251.332,54	-1%	247.888,45
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	135.956,30	2%	138.716,48
Troškovi naknada članovima Odbora direktora	13.811,34	-2%	13.585,20
Jubilarnе nagrade	358,20	0%	358,20
Pomoć u slučaju teže bolesti i smrti, ostale vrste pomoći	20.594,25	-75%	5.136,50
Ostale naknade zaposlenima (nova god, 8.mart, knjige za osnovce, razlika u koef. i dr.)	7.798,30	124%	17.504,54
UKUPNO	1.225.766,17	-1%	1.214.699,46

Troškovi zarada i ostalih ličnih rashoda u 2015. godini smanjeni su za 1% u odnosu na prethodnu godinu. Prosječna plata u 2015. godini iznosila je **423,59 €** u neto iznosu.

Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi	2014	smanjenje/ povećanje%	2015
Troškovi PTT usluga u zemlji	13.178,28	-16%	11.102,56
Troškovi održavanja osnovnih sredstava	15.846,23	-73%	4.203,70
Troškovi zakupa parkinga	46.940,49	-2%	46.036,80
Troškovi reklame i propagande u zemlji, dnevna štampa	723,27	13%	818,05
Troškovi usluga računovodstva i revizije	500,00	0%	500,00
Troškovi drugih neproizvodnih usluga	10.729,44	-14%	9.272,72
Troškovi reprezentacije u zemlji	4.392,99	-20%	3.519,22
Troškovi osiguranja zaposlenih u toku rada	3.498,00	-15%	2.990,00
Troškovi platnog prometa u zemlji	3.529,07	-36%	2.273,70
Troškovi članarina	635,14	-13%	550,00
Takse-sudske,administrativne i dr.	1.062,68	284%	4.083,81
Drugi nematerijalni troškovi	14.926,67	-43%	8.578,16
UKUPNO	115.962,26	-19%	93.928,72

Troškovi ostalih poslovnih rashoda smanjeni su za 19 % u odnosu na prethodnu godinu. Najveće smanjenje se odnosi na troškove održavanja osnovnih sredstava koji su za 73% manji u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi amortizacije

TROŠKOVI AMORTIZACIJE	2014	smanjenje/ povećanje %	2015
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja ,opreme itd.	22.253,49	-17%	18.383,77

Usklađena su osnovna sredstva sa popisima. Procjena je knjigovodstveno evidentirana sa svim viškovima i manjkovima i usklađena sa realnim stanjem.

Finansijski rashodi	2014	smanjenje/ povećanje %	2015
Rashodi kamata po obavezama iz dužničko-povjerilačkih odnosa	213,07	-38%	132,58
UKUPNO	213,07	-38%	132,58

Rashodi kamata po obavezama iz dužničko – povjerilačkih iznosa koji su se u ovoj godini smanjili u odnosu na prethodnu za 38% i odnose se na dobavljača sa kojim je postignut sporazum i plaćena zatezna kamata bez sudskih troškova.

Ostali rashodi	2014	smanjenje/p ovećanje%	2015
Gubici na osnovu rashoda	9.627,44	-95%	459,25
Ostali nepomenuti rashodi	6.810,17	114%	14.586,34
Rashodi na osnovu usklađivanja potraživanja od domaćih kupaca	768,00	-55%	345,00
Rashodi direkt.otpisa potraživanja i ispravke PDV-a			5.897,71
UKUPNO	17.205,61	24%	21.288,30

Na osnovu tabelarnog pregleda uočava se procentualni porast ovih rashoda u odnosu na prethodnu godinu. Ostali rashodi su nastali po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava u toku 2015. godine, direktnog otpisa potraživanja, kupovine novogodišnjih paketića i bonova za zaposlene.

IZVJEŠTAJ O RADU „PARKING SERVIS PODGORICA „ DOO U 2015. GODINI

R.br.	Elementi	Plan za 2015	Ostvareno za 2015	Index 4/3	Učešće
1	2	3	4	5	6
A	UKUPNI PRIHODI	1.374.200,00	1.127.212,13	-18%	100%
	Prihodi od pazara	487.000,00	458.551,87	-6%	41%
	Prihodi od faktura (pravna i fiz.lica)	400.200,00	377.185,89	-6%	33%
	Prihodi od SMS poruka	320.000,00	156.853,11	-51%	14%
	Prihodi od povlašćenih karata	144.000,00	112.437,83	-22%	10%
	Prihodi od doplatnih karata		2.571,75		0%
	Prihodi od donacija Glavnog grada	15.000,00	13.743,81	-8%	1%
	Ostali prihodi	8.000,00	5.867,87	-27%	1%
B	UKUPNI RASHODI	1.345.400,00	1.400.581,71	4%	100%
1	Utrošene sir. i troškovi materijala	38.500,00	52.148,88	35%	4%
	Troškovi materijala	10.000,00	8.977,74	-10%	1%
	Troškovi alata, invent i rezer. djelova	10.000,00	22.401,27	124%	2%
	Troškovi el. energije i goriva	18.500,00	20.769,87	12%	1%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	1.155.700,00	1.214.699,46	5%	87%
	Neto zarade i naknade	680.000,00	691.300,59	2%	49%
	Porezi na zarade	89.000,00	100.209,50	13%	7%
	Troškovi doprinosa na zarade-zaposl.	234.000,00	247.888,45	6%	18%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	129.000,00	138.716,48	8%	10%
	Troškovi naknade Odboru direktora	13.800,00	13.585,20	-2%	1%
	Jubilarne nagrade	400,00	358,20	-10%	0%
	Trošk. pomoći zapos. usled bolesti i smrti	3.000,00	5.136,50	71%	0%
	Ostale pomoći	6.500,00	17.504,54	169%	1%
3	Nematerijalni troškovi	106.200,00	115.349,60	9%	8%
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	12.000,00	11.102,56	-7%	1%
	Troškovi održ. osnovnih sredstava	12.000,00	4.203,70	-65%	0%
	Troškovi premije osiguranja	3.300,00	2.990,00	-9%	0%
	Troškovi platnog prometa	4.000,00	2.273,70	-43%	0%
	Troškovi zakupa parkinga	52.800,00	46.036,80	-13%	3%
	Troškovi reprezentacije	2.500,00	3.519,22	41%	0%
	Troškovi reklame,oglasa i štampe	1.000,00	818,05	-18%	0%
	Troškovi neproizvodnih usluga	8.000,00	9.772,72	22%	1%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	4.000,00	4.032,98	1%	0%
	Ostali troškovi	6.600,00	30.599,87	364%	3%
4	Troškovi amortizacije	45.000,00	18.383,77	-59%	1%
A	UKUPNI PRIHODI	1.374.200,00	1.127.212,13	-18%	100%
B	UKUPNI RASHODI	1.345.400,00	1.400.581,71	4%	100%
(A-B)	DOBITAK /GUBITAK	28.800,00	-273.369,58		
	Odloženi porez		2.153,29		
	UKUPAN DOBITAK/GUBITAK		-275.522,87		
	Broj radnika	137	136		

* U prihode od faktura ulazi i iznos prihoda od faktura bez Pdv-a i prihod od Pauk službe

UPOREDNI PRIKAZ PRIHODA I RASHODA ZA 2014. I 2015. GODINU

R.br.	Elementi	2014	2015	Razlika	%
1	2			5	6
A	UKUPNI PRIHODI	1.227.968,23	1.127.212,13	-100.756,10	-8%
	Prihodi od pazara	489.960,01	458.551,87	-31.408,14	-6%
	Prihodi od faktura (pravna i fiz.lica)	378.836,78	377.185,89	-1.650,89	0%
	Prihodi od SMS poruka	201.203,74	156.853,11	-44.350,63	-22%
	Prihodi od povlašćenih karata	131.583,46	112.437,83	-19.145,63	-15%
	Prihodi od doplatnih karata	22.177,60	2.571,75	-19.605,85	-88%
	Prihodi od donacija Glavnog grada		13.743,81	13.743,81	
	Ostali prihodi	4.206,64	5.867,87	1.661,23	39%
B	UKUPNI RASHODI	1.438.858,85	1.400.581,71	-38.277,14	-3%
1	Utrošene sir. i troškovi materijala	57.458,25	52.148,88	-5.309,37	-9%
	Troškovi materijala	21.093,56	8.977,74	-12.115,82	-57%
	Troškovi alata, invent i rezer. djelova	13.869,46	22.401,27	8.531,81	62%
	Troškovi el. energije i goriva	22.495,23	20.769,87	-1.725,36	-8%
2	Troškovi zarada, poreza i doprinosa	1.225.766,17	1.214.699,46	-11.066,71	-1%
	Neto zarade i naknade	699.437,63	691.300,59	-8.137,04	-1%
	Porezi na zarade	96.477,61	100.209,50	3.731,89	4%
	Troškovi doprinosa na zarade-zaposl.	251.332,54	247.888,45	-3.444,09	-1%
	Troškovi doprinosa (poslodavac)	135.956,30	138.716,48	2.760,18	2%
	Troškovi naknade Odboru direktora	13.811,34	13.585,20	-226,14	-2%
	Jubilarnе nagrade	358,20	358,20	0,00	0%
	Trošk. pomoći zapos. usled bolesti i smrti	20.594,25	5.136,50	-15.457,75	-75%
	Ostale pomoći	7.798,30	17.504,54	9.706,24	124%
3	Nematerijalni troškovi	133.380,94	115.349,60	-18.031,34	-14%
	Troškovi mobilnih i fiksnih tel.	13.178,28	11.102,56	-2.075,72	-16%
	Troškovi održ. osnovnih sredstava	15.846,23	4.203,70	-11.642,53	-73%
	Troškovi premije osiguranja	3.498,00	2.990,00	-508,00	-15%
	Troškovi platnog prometa	3.529,07	2.273,70	-1.255,37	-36%
	Troškovi zakupa parkinga	46.940,49	46.036,80	-903,69	-2%
	Troškovi reprezentacije	4.392,99	3.519,22	-873,77	-20%
	Troškovi reklame,oglasa i štampe	723,27	818,05	94,78	13%
	Troškovi neproizvodnih usluga	11.229,44	9.772,72	-1.456,72	-13%
	Troškovi vode i čistoće (kom. usluge)	5.124,77	4.032,98	-1.091,79	-21%
	Ostali troškovi	28.918,40	30.599,87	1.681,47	6%
4	Troškovi amortizacije	22.253,49	18.383,77	-3.869,72	-17%
A	UKUPNI PRIHODI	1.227.968,23	1.127.212,13	-100.756,10	-8%
B	UKUPNI RASHODI	1.438.858,85	1.400.581,71	-38.277,14	-3%
(A-B)	DOBITAK /GUBITAK	-210.890,62	-273.369,58	-62.478,96	30%
	Odloženi porez	7.645,00	2.153,29	-5.491,71	-72%
	UKUPAN DOBITAK/GUBITAK	-218.535,62	-275.522,87	-56.987,25	26%
	Broj radnika	137	136		

(Iznosi su bez PDV-a)

8. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG MJERA

8.1 Ocjena stanja

U izvještajnom periodu Društvo je obezbijedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju parking usluga u kopnenom saobraćaju, čime je obezbijeđena sigurnost korisnika u korišćenju usluge.

Društvo je u I kvartalu poslovalo negativno i ostvarilo gubitak u iznosu od **47.799,54€**. Zabilježen je značajan pad prihoda od pazara usljed januarskih praznika, drastično manja naplata doplatnih karata, umanjene prihoda od SMS-a, kao i povećanje obaveza iz razloga što je dio decembarских računa pristigao u periodu obuhvaćenom ovim kvartalom.

U II kvartalu 2015. godine Društvo je ostvarilo negativan rezultat u iznosu od **67.316,60 €**. Razlog tome je Odluka Ustavnog suda kojom je proglašen neustavan član 28. Odluke o javnim parkiralištima, što je uticalo na značajno smanjenja prihoda po više osnova-prihodi od SMS-a, povlašćenih karata, ukidanje prihoda od doplatnih karata i dr. Istovremeno, doplatna karta je zamijenjena prekršajnim nalogom koji izdaje Komunalna policija, te se ti izvori prihoda trajno prebacuju u budžet Glavnog grada.

Tokom III kvartala Društvo ostvaruje negativan rezultat u iznosu od **60.230,25 €**. Jedan od razloga ostavrenja gubitka je i taj što je veliki broj korisnika naših usluga na godišnjim odmorima u julu i avgustu mjesecu, te su u tom periodu standardno smanjene potrebe za korišćenjem parking usluga.

Ukupno gledano, "Parking servis Podgorica" u 2015. godini ostvario je gubitak u iznosu od **275.522,87€**. Osnovni razlozi za ovakav finansijski rezultat na rashodnoj strani su, primjena novog kolektivnog ugovora kojim su povećani osnovni koeficijenti za pojedine grupe poslova, te isplate dugovanja zapošljenima po osnovu razlike u koeficijentima do momenta usklađivanja kolektivnog ugovora društva sa granskim kolektivnim ugovorom za stambeno-komunalnu djelatnost.

Kada je u pitanju prihodna strana, osnovni razlozi za ovakav rezultat su pad prihoda na posebnim i opštim parkiralištima usljed smanjenja potražnje kao i ukidanje prihoda od doplatnih karata. Bitno je naglasiti da je u ovom periodu i sama naplata na parkiralištima, bila izuzetno otežana zbog nepoštovanja i sporenja važeće Odluke o javnim parkiralištima.

I pored otežanih uslova poslovanja iz prethodno navedenih razloga, postignute su značajne uštede i smanjenje rashoda u dijelu komunalija (električna energija, voda i dr.), telefonije, materijala, reprezentacije, održavanja i dr. Značajne uštede postignute su i

angažovanjem interne radne snage na poslovima koje su do sada u većini slučajeva obavljali eksterni izvođači.

Na dan 31.12.2015. ukupan broj zaposlenih u društvu je 136. Permanentno se ulaže u dodatno usavršavanje zaposlenih i podizanju nivoa znanja potrebnog za kvalitetno obavljanje radnih zadataka.

8.2 Prijedlog mjera

U 2016. godini osnovni zadatak Društva biće dalja stabilizacija poslovanja, kako na posebnim tako i na opštim parkiralištima, s obzirom na predhodni višegodišnji period u kojem su bili prisutni problemi, vezani za sporenja člana 28. Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada i Odluku Ustavnog suda o neustavnosti pomenutog člana koji se tiče doplatne karte, manju platežnu moć građana i privrede, a koji su u velikoj mjeri uticali na rezultate poslovanja u najvećem dijelu 2015. godine.

Potpuna i dosljedna implementacija nove Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada, saradnja sa Komunalnom policijom u dijelu kontrole naplate na opštim parkiralištima, nova parking mjesta na više lokacija u Glavnom gradu predviđena Elaboratom o parking zonama, kojima će se ispratiti dinamičan razvoj Glavnog grada i potrebe građana i privrede, nastavak mjera štednje iz 2015. godine po svim rashodnim osnovama, te promjene cjenovne politike na pojedinim parkinzima su neke od mjera koje će biti preduzete u narednom periodu a imaće za rezultat ne samo finansijsko poboljšanje poslovanja Društva već i ispunjenje osnovne funkcije Parking servis Podgorica-regulacija i upravljanje saobraćajem u mirovanju na teritoriji Glavnog grada, na opšte zadovoljstvo korisnika naših usluga, građana i samog Osnivača.

Značajna sredstva i naponi biće uloženi u revitalizaciju i zamjenu istrošene i dotrajale opreme i osnovnih sredstava kroz investiciono i redovno održavanje, uz maksimalan angažman unutrašnjih kadrovskih resursa na tim poslovima, čime će se postići značajne uštede, poboljšati vizuelni efekat, a ujedno i podići njihov stepen edukacije i stručnosti za predmetne poslove.

U narednim periodu, ići će se u komercijalizaciju i valorizaciju objekata, poslovnih aktivnosti i operacija Društva, sa ciljem sticanja dodatnih izvora prihoda, u okvirima onoga što dopuštaju Statut i Odluka o osnivanju Društva, Odluka o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada i drugi pravni propisi koji regulišu rad Društva.

U 2016. godini radiće se inapodizanjunivoakomunikacijesakorisnicimaisugrađanimaorganizovanjemraznihvidoprezentacijaDruštvatopravnihifinansijskihokviraposlovanja, uvažavanjemišljenjaisugestijajavnosti, kaoiredovnoinformisanjejavnosti o trenutnim, završenimibudućimprojektimaputem internet straniceDruštva, društvenih mrežaiostalihmedija.

IZVRŠNI DIREKTOR

Nusret Canović